



## Miraflores Office - Oeiras - Investment



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 217,419.53

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Oeiras
Geplaatst:	15-09-2023
Omschrijving:	Büro mit ca. 110 m2 in Miraflores.

Das Unternehmen ist bis Dezember 2025 unter steigenden Mieten vermietet, und die Rendite für 2023 beträgt 5%.

In ausgezeichnetener Lage, im Bürogebäude, mit sehr guter Anbindung und neben öffentlichen Verkehrsmitteln.

Miraflores gehört zur Gemeinde Oeiras.

Oeiras liegt im atlantischen Gebiet der Tejo-Mündung, am rechten Ufer, rund um eine kleine Bucht der Küste von Lissabon. Es liegt an der Küste von Estoril und Sintra und profitiert von einem gemäßigten Meeresklima, das für Outdoor-Aktivitäten und die Nutzung seiner attraktiven Gärten, Parks und Strände geeignet ist. Insgesamt gilt es als eine Gemeinde, die eine hohe Lebensqualität genießt. Oeiras ist ein autonomes Wirtschaftszentrum, es ist eine der am weitesten entwickelten und reichsten Gemeinden der Iberischen Halbinsel und sogar Europas. Es ist als Exzellenzziel für Investitionen positioniert, die einen Mehrwert für die Region schaffen. Aus diesen Gründen wird Oeiras vor allem wegen der großen Dynamik seines Geschäftsgefüges das Silicon Valley Europas genannt.

Energie Kategorie: B-  
#ref:LANE\_5521

### Algemeen



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 109.74 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/PTTB-T683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PTTB-T683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LANE\_5521

