



Comercial space with smoke extraction in the Parque das Nações. Investment



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,626,264

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Lisbon
Geplaatst:	15-09-2023
Omschrijving:	
Ideal für Investitionen	

Das Hotel liegt im Parque das Nações in Lissabon, das derzeit als Restaurant vermietet wird. Das Geschäft mit ca. 100 qm Fläche verfügt über eine Rauchabzugsanlage, 2 Parkplätze und 1 Abstellraum.

Ein Zwischengeschoss wurde ebenfalls mit 70 qm gebaut.

Der aktuelle Mietvertrag hat eine Laufzeit von 10 Jahren, kann um 5 Jahre verlängert werden und begann im Dezember 2018.

Die Höhe der Miete beträgt 5.000 € mit vierteljährlichen Vorauszahlungen,

Mit festgelegten jährlichen Erhöhungen nach VPI (oder mindestens 2%, die höher sind).

Energie Kategorie: C

#ref:LANE_5443

Algemeen

Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	100 m ²



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/PTTB-T946/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

LANE_5443

