



Apartamento T3 em Lisboa de 157,00 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,355,081.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Lisbon
Postcode:	1170-100
Geplaatst:	13-11-2023
Omschrijving:	

T3 Duplex | 157m2 | Terraços | 3 Quartos (1Suite) | Elevador | Garagem para 2 carros

Prédio de Charme totalmente reconstruído com manutenção da sua bonita fachada de época. Localizado em Arroios numa zona emblemática do bairro, que reúne os prédios mais bonitos, trata-se de um prédio com 4 apartamentos de tipologias T2 e T3, um por piso.

T3 com vista deslumbrante sobre Lisboa que se distribui em dois pisos da seguinte forma:

Uma grande sala com quatro janelas, duas delas de sacada e com acesso a um típico varandim de ferro característico da traça arquitectónica lisboeta, com vista sobre Lisboa.

A sala está ligada a uma zona ampla de passagem para a cozinha, independente, que poderá ser usada como sala de jantar.

Este piso tem ainda um quarto, em suite que tal como a cozinha, tem acesso a uma varanda. Existe ainda uma casa de banho adicional.

No piso superior, em estilo mansarda, temos mais dois quartos e duas casas de banho todos com acesso a pequenas varandas, também com vista sobre a cidade.

Existe ainda uma segunda casa de banho.

Tem uma garagem para dois carros sobrepostos no rdc.



Alvo de remodelação profunda esta reconversão garante os maiores cuidados de isolamento e reforço estrutural do prédio e das suas fundações, com betão e ferro, bem como isolamento entre os pisos, e acabamentos modernos, e sóbrios e o respeito pela estética original do prédio, mantendo a sua fachada e os tectos altos.

Todos os apartamentos terão a/c quente e frio, caixilharias de vidros duplos com protecção térmica, soalho em madeira. O elevador será de design minimalista e transparente para maior leveza visual.

Este apartamento fica a poucos minutos a pé da Avenida Almirante Reis onde passam inúmeros autocarros, o metro e uma ciclovia. Tem também vários supermercados o o famoso Mercado de Arroios, com os seus diversos restaurantes e venda de legumes e frutas frescas.

Poder-se-á também a partir daqui caminhar até aos Miradouras da Graça, ir até ao Castelo ou até à baixa de Lisboa.

Um local ideal para disfrutar da vida de bairro, numa zona carismática de Lisboa.

Conclusão Dezembro 2024.

#ref: 106903

Nieuw: Ja
Gebouwd: 2034

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 157 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T86413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 106903

