



listing



Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	http://costadelsolproperty4sale.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,810,050.96

Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	07-01-2023

Omschrijving:

- Off-plan luxe smart home villa's van 4 slaapkamers
- Adembenemend panoramisch uitzicht op zee, golf en bergen
- De hoogste standaard van constructie en ontwerp
- Grote terrassen met verschillende zones om te zonnebaden, te dineren en te ontspannen
- Aangelegde mediterrane tuinen
- Volledig ingerichte keukens met Siemens apparatuur
- Ingerichte kasten
- Badkamerinrichting van Villeroy & Boch en kranen van Iconico
- Airconditioning
- Vloerverwarming
- Bio-ethanol schoorsteen
- Schuiframen van Cortizo met thermische onderbreking en dubbele veiligheidsbeglazing
- Een multifunctionele kelder die kan worden aangepast aan uw wensen
- Video-intercomsysteem
- Pre-installatie van domotica systeem
- Privé overloopzwembad met zoutwaterfiltersysteem
- Prive parkeerplaats
- Dicht bij alle voorzieningen



Deze spectaculaire ontwikkeling van 6 villa's in Estepona is gelegen op een verhoogd perceel met een prachtig panoramisch uitzicht op zee en de bergen en kwaliteiten van pure luxe. Elk van de luxe eigentijdse villa's heeft een perceel van ongeveer 1.080 m² en in totaal 4 slaapkamers, waarvan 2 op de begane grond en de rest op de eerste verdieping. De combinatie van de open keuken en de zitkamer met grote raamschuifdeuren creëert een lichte, luchtige leefruimte.

De gastvrije buitenkant omvat een groot terras met een zoutwater overloopzwembad, een verzorgde tuin, een gezellige zithoek en eetruimte, perfect om buiten te eten. De eigenschappen omvatten 2 parkeerplaatsen en een grote ruwe kelder.

Optionele functies omvatten een buitenkeuken en BBQ, een extra terras op het dak met een jacuzzi, volledige alarm-en geluidssystemen, evenals een auto-oplader als pre-installaties zijn gemaakt.

Strategisch gelegen aan de New Golden Mile, tussen Puerto Banús en Estepona, in een van de meest gewilde gebieden van dit moment. De villa's bevinden zich op een onovertroffen locatie voor alle fans van elite golf, omringd door de meest exclusieve golfbanen aan de Costa del Sol binnen 10 minuten zoals Real Club de Golf de Guadalmina, Atalaya Golf, en Country Club, El Paraíso Golf Club, Los Arqueros Golf Club, El Higueras Golf Club, en La Zagaleta Golf Club. Minder dan 2 km van de dichtstbijzijnde stranden, slechts 5 minuten van een winkelcentrum, supermarkten, scholen, ziekenhuis, cafetaria's, restaurants, apotheken, benzinestations en andere gratis voorzieningen.

Slechts 10 minuten van het centrum van Estepona; 15 minuten van Puerto Banus; en 20 minuten van Marbella. Zeer goed bereikbaar via de snelweg, een uur van Malaga International Airport, een vergelijkbare afstand tot het High-Speed Train Station, en 45 minuten van Gibraltar Airport.

Prachtige villa's met 4 slaapkamers vanaf 2.395.000 Euro

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	505 m ²
Lot Afmeting:	1010 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R4204663



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

