



## Studio Vue mer 25 m<sup>2</sup> - Village vacances - Saint-François



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 125,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Guadeloupe
Postcode:	97118
Geplaatst:	16-11-2023

### Omschrijving:

Audrey Herrero vous présente en Exclusivité au 3ème étage d'un petit immeuble, au sein d'une résidence sécurisée bénéficiant d'un accès mer, d'un parc de 5 hectares et d'un joli restaurant de plage, de nombreux commerces, ce studio d'environ 25 m<sup>2</sup> de surface utile bénéficiant d'une VUE MER.

Il se compose d'un large espace de vie climatisé avec un grand lit double, une kitchenette équipée, une salle d'eau avec douche, et toilettes.

Une jolie terrasse où vous apprécierez prendre vos petits déjeuners, vient compléter ce bien.

Cet appartement doté d'un bon rendement locatif est vendu meublé et équipé (Wi-Fi (fibre), télévision, réfrigérateur / freezer, micro-onde, cafetière, plaque de cuisson, nécessaire de cuisine, coffre fort, etc), vous permettant ainsi d'en profiter immédiatement.

Possibilité d'acheter deux appartements contigus. Idéal pour un pied à terre ou investissement locatif.

N'hésitez pas à contacter Audrey HERRERO au 06.59.45.67.65 pour de plus amples informations ou afin de convenir d'une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2372 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1994

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 20 m<sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T494989/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T494989/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 993584

