



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 376,135.81

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Ryazan Oblast
Geplaatst:	27-05-2023

Omschrijving:

Лот 18317 ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. ОТДЕЛЬНО- СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ МОСКОВСКОЕ ШОССЕ. АКТИВНЫЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ И ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК. Здание после полной реконструкции. Находится на первой линии оживленной трассы М5, в направлении Москвы. Все помещения подготовлены под чистовую отделку. К зданию относится земельный участок площадью 4 сотки, пятно застройки и территория вокруг здания. Также присоединен еще земельный участок, площадь 1500 м2, рядом, также первая линия. Территория огороженная металлическим решетчатым забором, с двумя въездными воротами. Свободный проезд вокруг здания. Также всегда имеется доступ к септику и скважине воды, а также забрать мусор из контейнеров. Электрическая мощность 60 кВт., возможно увеличение мощности. Заведен центральный газ в бойлерную (отопление газовое), канализация септик, вода- скважина. Первый этаж 200 м2. На первом этаже находится большой зал с вторым светом, с идеально ровным полом, электро- щитовая комната, серверная комната (условно), два санузла с подводкой коммуникаций, бойлерная с оборудованием. Межэтажные перекрытия- ЖБ, высота потолка от 3,40 до 7,0 метров. Первый этаж имеет 3- входа: с фасада, со двора за зданием здания, с левой стороны здания. Второй этаж 118,7 м2. На второй этаж ведут две лестницы, внутри и снаружи здания. На втором этаже находятся три комнаты, и отдельный совмещенный санузел. Высота потолков 3,40 м. Имеется отдельный вход на второй этаж снаружи, по дополнительной (широкой лестнице), примыкающей к зданию. Примыкающий земельный участок площадью 15,0 соток (площадка), огорожен металлическим забором, электричество 20 кВт. с выведенными точками подключения и освещен 2- мя фонарями над площадкой. Оперативный показ.

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	318 m ²
-----------------------------	--------------------



Floor Number: 1

Building details

Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/NKDG-T501320/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 710797

