



## listing



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 181,863.98 |

### Locatie

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Russia              |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Kaluzhskaya Oblast' |
| Geplaatst:                  | 11-07-2023          |

### Omschrijving:

Продается двухэтажный дом с эркером 166 кв.м. из блока в селе Коллонтай, Малоярославецкий район, Калужская область, от МКАД 105 км. Дом закончен в 2017 году, снаружи отделка из облицовочного кирпича. Фундамент ленточный 1,8 глубиной, сверху плита 17 см (1300м. арматуры). Весь 1 этаж – теплые полы. Расположение: прихожая, гостиная, кухня, спальня, совмещенный санузел с ванной и отдельная душевая с кабинкой. Подвал оборудован из кухни. На 2 этаже большая гостиная 34 кв.м. и 3 спальни. Все комнаты светлые, потолки 2,7 и 2,9м. на первом этаже. Коммуникации: электричество, вода в доме из своей скважины, канализация из 2 стаканов по 3 и 4 кольца, переливной, отопление газовое ( из баллонов, летом обещают централизованную подачу подключить) . Участок 10 соток. На участке небольшие постройки для живности. Вид разрешенного использования для ведения ЛПХ. Все строили для себя. Готов на обмен по предложению. Небольшой торг.

### Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Afgewerkte vierkante meter: | 166 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 1000 m <sup>2</sup> |

### Building details

|                      |   |
|----------------------|---|
| Aantal verdiepingen: | 2 |
|----------------------|---|

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/NKDG-T447836/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T447836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 652281

