# IMLIX Vastgoedmarkt https://www.imlix.com/nl/



## listing



Agent Info

Naam: ArKadia

Bedrijfsnaam:

Mistlampen: United Kingdom

Telefoon:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish,

Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Prijs: USD 621,000.83

#### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Russia

Staat/Regio/Pronvincie: Penzenskaya Oblast'

Plaats: Penza

Geplaatst: 16-12-2023

Omschrijving:

Здание 3-х этажное, внутри выполнена отделка в соответствии с осуществляемым видом деятельности (выпуск электротехнических изделий и сопутствующие работы). Здание и земельный участок находится в собственности. Из коммуникаций здания: 1. Газопровод среднего давления 2. Сети на 380 и 220 вольт, мощность по запросу. 3. Городская канализация. 4. Городской водопровод. Производство находится в районе с развитой инфраструктурой для промышленной деятельности и доступностью транспортной логистики. На данный момент это действующий и приносящий доход бизнес с собственным пулом клиентов, возможен вариант продажи бизнеса. Предложение интересно тем, что предлагается цикл производства от прямых контрактов с поставщиками, до прямых контрактов с покупателями, в числе которых крупные клиенты. Оптимизированный бизнес-процесс по всему производственному циклу, необходимый набор оборудования, помещений, низкая себестоимость продукции и, как следствие, хорошая маржинальная доходность. Слаженный коллектив и долгое время работы на рынке, знание всех нюансов работы. Приобретение данного бизнеса позволит получить готовый и прибыльный проект с собственным клиентским базисом и отличной репутацией на рынке. Кроме того, наличие собственного здания и земельного участка позволяет расширять бизнес и увеличивать производственные мощности без необходимости аренды дополнительных помещений. Важным преимуществом данного предложения является возможность приобретения не только бизнеса, но и собственности на здание и земельный участок, что является дополнительным активом и инвестицией в будущее. Также стоит отметить, что производство электротехнических изделий и сопутствующих работ является востребованным направлением, что гарантирует стабильный доход и возможность расширения бизнеса в будущем. В целом, приобретение данного бизнеса является выгодным и перспективным вложением капитала с готовым проектом, клиентской базой и

1/2

# IMLIX

### IMLIX Vastgoedmarkt

https://www.imlix.com/nl/

собственностью на здание и земельный участок. Настоящее объявление носит исключительно информационный характер и ни при каких обстоятельствах не может быть признано офертой. Номер в базе: J3914

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1465 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

**Building details** 

Aantal verdiepingen: 3

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/NKDG-T568628/?utm\_ca

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc

e=IMLIX.COM

**Contact information** 

IMLIX ID: 739442

