



## Дом, Дмитровское ш, 42 км от МКАД, Дубровка / Лот № 870576 Продажа



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,144,708.3

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Kaluzhskaya Oblast'
Geplaatst:	27-12-2023
Omschrijving:	

Подробная информация об объекте

Продается дом в охраняемом коттеджном поселке Дубровка, въезд исключительно по пропускам, 37 км от МКАД, возможны заезды по Ярославскому и Дмитровскому шоссе, по платной трассе М-11 через ЦКАД (самый быстрый маршрут). Один из немногих экологически чистых районов Подмосковья, в окружении лесного массива, хвойных пород деревьев. В поселке хорошо развита инфраструктура, асфальтированная дорога, отличный круглогодичный подъезд, централизованное освещение улиц. На территории коттеджного поселка размещены часовня, детские и спортивные площадки. ДНП Дубровка находится вблизи с горнолыжными курортами, единственными в области. Рядом с поселком расположен стрелковый клуб Лисья нора и крупнейший в Европе кардром Маяк. В шаговой доступности пруд, озеро с местами для купания и рыбной ловли. В 2 км. п.Новое Гришино со своей развитой инфраструктурой (аптека, магазины, детский сад, школа и т.д.). Дом, общей площадью (без учета террас) 320 кв.м. два этажа, фундамент монолит, стены — клееный брус, кровля — мягкая черепица, отделка — под ключ, мебель — эксклюзивная, стиль прованс, стеклопакеты во всем доме дуб, половая доска — массив дуба Планировка дома: 1 этаж: холл, с/у с душевой кабиной, бильярдная (стол — 12 футов), 1 спальня с собственным балконом, бойлерная, кухня, столовая с камином и с панорамным остеклением с выходом на террасу, гостиная с подиумом для отдыха. 2 этаж: хозяйская спальня с собственным балконом и гардеробной, 1 спальня, кабинет, 1 большая детская со вторым этажом, большой с/у с ванной, душевой кабиной и инфракрасной сауной с встроенными соляными блокам, кедровая бочка премиум класса. Земельный участок: категория земель: земли поселений, возможна регистрация по месту жительства, площадь участка — 45 соток. Территория участка по периметру огорожена забором из дорогого материала — деревянного композита (дкп) на ж/б фундаменте. На участке



выполнен полный комплекс ландшафтных работ элитного уровня. Рядом с домом расположен крытый отапливаемый гараж на одно машиноместо с большим навесом на 2 автомобиля и отдельным помещением из трех комнат для обслуживающего персонала. На участке располагается железобетонное техническое сооружение — бункер с внутренней отделкой, с/у, душевой, площадью 50 кв. м. КОММУНИКАЦИИ: Газ магистральный. Основной газовый котел + 2 резервных котла (газовый и электрический). Электричество — 12 кВт + резервный бесперебойный источник питания — бензиновый генератор на 12кВт. Водоснабжение — собственная артезианская скважина. Водоочистительная система премиум класса (обогащение воды кислородом). Канализация септик. Система видеонаблюдения (уличная и внутридомовая), Охранная система Гольфстрим, Противопожарная сигнализация, Высокоскоростной интернет, Цифровое телевидение + Триколор ТВ. Участок и дом находится в собственности более 3-х лет, один взрослый собственник. Разумный торг. Причина продажи — переезд., Номер лота: 3808790

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 320 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 45 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/GSQV-T112562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GSQV-T112562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 870576

