



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Barclays Properties                                                         |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                             |
| Mistlampen:       | Spain                                                                       |
| Experience since: | 1998                                                                        |
| Service Type:     | Selling a Property                                                          |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Telefoon:         | +34 (966) 797-885                                                           |
| Languages:        | English, Spanish                                                            |
| Website:          | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 961,761.56 |

### Locatie

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain        |
| Adres:                      | Altaona Golf |
| Geplaatst:                  | 17-05-2023   |
| Omschrijving:               |              |

Villa te koop op golfbaan in Murcia, Costa Calida

Een unieke woonervaring in Murcia.

Harmonisch ondergedompeld in hun adembenemende natuurlijke omgeving, biedt elke woning exclusieve toegang tot het buitenleven, met uitgestrekte groene gebieden en een uitgebreid netwerk van paden in de bergen. Onze huizen zijn zorgvuldig ontworpen om ononderbroken uitzicht op de golfbaan, meren en het verre platteland te bieden, of u nu binnen of buiten bent. De op het zuiden gelegen tuinen en terrassen zorgen ervoor dat u zich kunt koesteren in de warme winterzon, terwijl ruime glazen ramen een panoramisch uitzicht over de regio bieden vanuit het comfort van het interieur.

De woningen zelf zijn gemaakt met de grootste aandacht voor comfort, privacy en efficiëntie. Deze principes strekken zich uit over het hele project, waardoor u gemakkelijk in de buurt komt van voorzieningen in de stad, plaatselijke stranden en hoogwaardige medische voorzieningen, allemaal op slechts enkele minuten afstand. Ondanks deze toegankelijkheid wachten rust en vrede op u wanneer u naar huis terugkeert. Bovendien zijn er twee luchthavens binnen een uur rijden, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot verre reisbestemmingen. De Golf Villas bieden een ongeëvenaarde woonervaring in de begeerde Costa Calida regio!

Nieuwbouw golfwoningen te koop in Murcia

De architecten en ontwerpers hebben een diep begrip van hoe een huis moet opgaan in zijn omgeving. De



woningen hebben een low-profile ontwerp om naadloos te integreren met het landschap. Als u in uw tuin staat, ervaart u een kenmerkende bergachtige sfeer. De muren tonen een gedeeltelijke stenen gevel, die een warme, natuurlijke uitstraling heeft waardoor de structuur harmonieert met de omgeving en tegelijkertijd een effectieve thermische barrière vormt.

Zelfs de platte daken bieden een groen uitzicht, in welke richting je ook kijkt. Om functionaliteit en esthetiek te combineren, sieren inheemse planten de daken, waardoor een extra natuurlijke ruimte ontstaat. Afgezien van hun visuele en aromatische aantrekkingskracht werken deze planten als natuurlijke afweermiddelen tegen ongedierte zoals wespen en muggen, waardoor uw comfort nog verder toeneemt. De ontwerpers hebben nauwgezet aandacht besteed aan het optimaliseren van de beschikbare ruimte, volgens moderne Noord-Europese normen. Het U-vormige gebouwoffontwerp zorgt voor een praktische verdeling van de vierkante meters, met maximale privacy ten opzichte van de bureu. We maken gebruik van het innovatieve SISMO-bouwsysteem, dat een hoge energie-efficiëntie en een uitstekende akoestische en thermische isolatie garandeert, waardoor optimale temperaturen worden gehandhaafd en lawaai op afstand wordt gehouden. Bovendien voorkomt het problemen die vaak geassocieerd worden met traditionele bouwmethoden, zoals scheuren en vochtigheid.

Binnenruimtes zijn zorgvuldig ontworpen om logische en comfortabele overgangen mogelijk te maken, met ruime kamers met veel kastruimte. Elk detail, zowel binnen als buiten, is zorgvuldig aangepakt om een huis te creëren dat comfort, privacy en efficiëntie biedt.

De golfvilla's bieden een extra ruimte van 26 m<sup>2</sup>, badend in natuurlijk licht en ruimte, waardoor ze veelzijdig kunnen worden gebruikt als fitnessruimte, kantoor, extra slaapkamer of zelfs een bibliotheek. Onze visie is om meer te bieden dan alleen een nieuw huis of een nieuwe locatie; wij willen een huis bieden dat een positieve en gezonde manier van leven bevordert. Om dit te bereiken hebben we villa's gecreëerd met een doordacht ontwerp en een zorgvuldige constructie. Geleid door de tijdloze principes van Feng Shui, zijn onze huizen genesteld in uitgestrekte natuurgebieden en een besloten gemeenschap die grote gemeenschappelijke groene ruimten, yoga en meditatie gebieden, en een scala aan sportieve activiteiten om uw actieve levensstijl aan te passen omvat.

4 slaapkamers&nbsp;3,5 badkamers&nbsp;Zen kamer&nbsp;Ongeveer 200m<sup>2</sup> leefruimte&nbsp;371m<sup>2</sup> oppervlakte&nbsp;Privé tuin en zwembad (4x8m)&nbsp;700m<sup>2</sup> - 800m<sup>2</sup> perceeloppervlakte&nbsp;Vanaf €663,000

Makelaars gespecialiseerd in Golf Villa's

Ontdek luxe wonen en golf villa's bij Barclays Properties. Dompel uzelf onder in weelde terwijl wij u een uitgelezen collectie prestigieuze landgoederen presenteren, genesteld in gerenommeerde golfgemeenschappen. Laat ons u moeiteloos begeleiden naar uw droomhuis, waar elegantie, rust en grandeur feilloos samengaan. Neem nu contact met ons op en ontsluit een wereld van verfijnd leven.

Nieuw: Ja

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 4                  |
| Badkamers:                  | 3                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 200 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 700 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:

5396

