



listing



Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	info@vivacosta.es
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	https://vivacosta.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,599,000

Locatie

Adres:	La Piñada
Geplaatst:	02-02-2024
Omschrijving:	

Ideaal investeringsproject voor vakantie verhuur: twee geschakelde villas op 1 plot te koop. Deze villas zullen gebouwd worden in een mooie nieuwbouwwijk met veel pijnbomen, heel rustig gelegen en op maar een paar minuten lopen van het zandstrand van Moraira (800m) met zijn gezellige terrasjes, hele leuke restaurantjes, leuke winkelstraatjes en autovrije dorpspleinen met grote bomen die in de zomer voor de nodige schaduw zorgen. Moraira heeft ook een prachtig gelegen jachthaven en een laguna-strand met mooie kleuren en ondiep water, ideaal ook voor kleine kinderen!



Deze villas zijn symmetrisch identiek, ze zijn mekaars spiegelbeeld. Ze zijn verdeeld over 2 verdiepingen. Men komt via de voordeur in de leefruimte met open keuken. Via de leefruimte kan men naar het gedeeltelijk overdekt terras. Naast de keuken komt met in de hal met de trap naar de verdieping. Aan de andere kant van de hal zijn er 2 slaapkamers met meerkasten en een gedeelte badkamer.



Via de trap komt men op de verdieping waar er zich twee ensuite slaapkamers bevinden met eigen badkamer. Via de gang komt men op een mooi terras waar men een leuk uitzicht heeft over de mooie buurt.



Dit project heeft nog geen bouwvergunning, bij ondertekening van het koopcontract moet men ongeveer 15 maanden rekenen voor de oplevering van de villa. (onder voorbehoud) Er kunnen nog wijzigingen



aangebracht worden in samenspraak met de architecten.


De vooropgestelde prijs is voor beide woningen samen, dus 800.000€ per volledig afgewerkte villa, maar niet afzonder te koop.



Gedetailleerde plannen kunnen enkel bekomen worden bij afspraak met de architecten. Elk detail wordt nauwkeurig op voorhand besproken met de architecten, dit bedrijf begeleid u van a tot z met alle mogelijke materiaal- en decoratiekeuze. Echt een leuk bedrijf die oplevert wat ze beloven!

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers:	8
Badkamers:	6
Afgewerkte vierkante meter:	535 m ²
Lot Afmeting:	1047 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BG-54823

