



## Casa de Campo T12 em Coimbra de 290,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 614,401.26

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Coimbra
Plaats:	Oliveira do Hospital
Postcode:	3400-001
Geplaatst:	05-02-2024

Omschrijving:

Casa de Campo - Turismo em espaço Rural - Quinta com mais de 17000m2

Propriedade localizada no vale do Rio Alva, em pleno Parque Natural da Serra da Estrela.

A 4 km de da cidade de Oliveira do Hospital.

Uma magnífica casa de campo com 5 apartamentos.

3 Apartamentos T1

1 Apartamento T0

1 Apartamento T4

Possui ainda uma sala comum a todos os hóspedes

Edifício com classificação Energética A, com grande eficiência energética.

Painéis solares para aquecimento de água; Caldeira a Diesel e Uma nova e eficiente caldeira a Pellets.

Uma piscina, jardins exteriores e uma paisagem única.

Quinta com com grandes dimensões, terreno de cultivo mato, medronheiros, vegetação e floresta.

A água corre em toda a propriedade por gravidade.

12 nascentes de água pura na encosta, dentro da propriedade.

Apresenta-se como o lugar perfeito para casais e famílias que gostam de espaço e procuram fazer férias relaxantes em harmonia com a natureza muito perto da Serra da Estrela.



---

A localização no vale do Rio Alva, pela proximidade, proporciona oportunidades para pescar e para desportos náuticos, no rio.

Há áreas especiais para caminhar ou andar de bicicleta neste cenário espetacular, usufruir gratuitamente das vistas deslumbrantes sobre o vale, respirar o ar puro e sentir o aroma que emana da natureza que envolve todo o espaço desta propriedade.

Venha descobrir esta Quinta!

Apartamentos com quartos espaçosos, perfeitos para quem gosta de tranquilidade, conforto e simplicidade, com toques únicos de charme e de bom gosto.

A lareira já está acesa!

Venham descansar no ambiente calmo e acolhedor que preparámos para vocês!

Um amplo parque verde com um pano de fundo montanhoso, a Quinta proporciona-lhe alojamento num palco para umas férias descontraídas em harmonia com a natureza.

Apresenta uma arquitetura única, permitindo-lhe ficar hospedado num apartamento repleto de carácter e de relaxamento proporcionado na piscina ou no contacto com a natureza.

Por mais palavras que se digam, só visitando pode sentir e despertar o desejo de possuir uma propriedade com este carisma.

A cidade mais próxima, a 5 minutos de carro distância, onde pode encontrar tudo o que precisa: hipermercados, lojas agrícolas, materiais de construção, estufas de flores e todo o tipo de material de jardinagem.

Outros Equipamentos: Hospital, posto de saúde, médicos, bombeiros, correios, Escolas ( desde pré escola até universidade), restaurantes, cafés, discoteca, hotéis, bares, supermercados, biblioteca municipal, e todo o tipo de lojas que desejar.

Na região pode desfrutar de várias praias fluviais e locais de natureza e aventura ideais para passear e fazer caminhadas em circuitos pedestres. Perto da Serra da Estrela, zonas turísticas, uma ótima gastronomia , monumentos.

Localiza-se à distancia de:

1h30 de carro até a praia.

1 hora de carro para Coimbra.

10 minutos de carro da Serra da Estrela.

1h20 de viagem até Vilar Formoso (Espanha) 106km.

177km do aeroporto do Porto (2h10)

280km do aeroporto de Lisboa (2h50)

A 45 min do campo de golfe - Monte Belo Golf-(cidade de Viseu).

Uma magnífica propriedade cheia de oportunidades.

Marque uma visita!! Estarei à sua espera!



Daniel Martins  
00351 938707287  
daniel.martins@iadportugal.pt  
#ref: 111984

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 290 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T88086/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T88086/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 111984

