



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 324,535.08

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Moscow Oblast
Geplaatst:	01-03-2024
Omschrijving:	

Лот №633840 Предложение от Собственника! Сдается теплый склад 30000м2 в 9 мин от МКАД. Аренда части складского комплекса (класс А) от собственника (без комиссии), депозит, арендные каникулы, скидки - все обсуждается. Универсальный общетоварный продовольственный склад, фулфилмент (Warehouse Management System), площадь позволяет разместить до 100 000 уникальных наименований. Конвейерно-сортировочная линия суммарной протяженностью 8,4км, 7 этажей мезонинного хранения товаров в шести температурных зонах, на 35% размещено холодильное оборудование, остальное сухой склад. Возможен демонтаж конвейерной линии и холодильных камер для увеличения полезной площади под паллетное хранение. Площадь склада по полу 1 этажа 8000м2 (вкл. площадь таромойки 700м2). Антресоль капитальная (со 2 по 7 этажи): площадь - 18000м2, нагрузка на пол до 800 кг/м2. Складской мезанин (со 2 по 7 этажи, разборный, не входит в БТИ) ~14000м2. Вспомогательные помещения 4000 м2 (офисы, капсульный хостел, столовая, раздевалка, душ, спортзал). Грузовые лифты на 6 паллет, ворота кросс-док 18 шт, покрытие пола - антипыль, высота потолков 6 - 20м. Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, охранная сигнализация, телефония, и интернет. Новая ЛОС (2021г) мощностью 250 м3/сут. Огороженная охраняемая территория, парковка: легковые (60 м/м) и грузовые до 10т (360 м/м). Стоимость аренды: 11822 руб/м2/год (29555000 руб в месяц) включая НДС. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! ☎ Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 304, ЛОТ №633840

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	30000 m ²
-----------------------------	----------------------



Floor Number: 1

Building details

Aantal verdiepingen: 7

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/NKDG-T606176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 756637

