Reserviert.,EG-Büroräume mit 5 Stellplätzen

Agent Info

Naam:	Orhan Kilic
E-mailadres:	info@as-makler.de
Bedrijfsnaam:	AS Immobilien International Kilic
Mistlampen:	Germany
Experience since:	1991
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Website:	http://www.as-makler.de

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 1,238

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Germany
Staat/Regio/Pronvincie:	North Rhine-Westphalia
Plaats:	Essen
Adres:	Grasstr. 13
Postcode:	45356
Geplaatst:	04-05-2024

Omschrijving:

45356 Essen - Borbeck

Das Objekt befindet sich im Essener Norden im Stadtteil Borbeck. Essen - das Herz der Ruhrstadt und Kulturhauptstadt Europa 2010 ist ein wichtiges Geschäftszentrum in Deutschland. Aufgrund der guten Anbindung an die Autobahnen A42 und die A40, sowie der direkten Nähe zum ÖPNV, ist das Objekt sehr verkehrsgünstig gelegen. Den internationalen Flughafen in Düsseldorf erreicht man in ca. 25 Minuten; den regionalen Flughafen Essen-Mülheim in 10 Minuten.

Das schöne und moderne Bürogebäude wurde 1993 gebaut, die von uns angebotenen Büroräume befinden sich im EG-hinten.

Bürofläche ca. 151 m^2
Betreten Sie Ihr neues Arbeitsumfeld und lassen Sie sich von der Vielseitigkeit dieser Bürofläche begeistern! Dieses moderne Büro mit einer Gesamtfläche von 151m2 bietet nicht nur eine hochwertige Arbeitsatmosphäre, sondern auch vielfältige Annehmlichkeit für ein effizientes und angenehmes Arbeiten.

Das Büro erstreckt sich über drei helle und großzügig geschnittene Räume, die sich flexibel für individuelle Arbeitsbereiche gestalten lassen. Beim Betreten des Büros empfängt Sie ein einladender Empfangsbereich, der nicht nur den ersten Eindruck für Besucher prägt, sondern auch mit einer gut ausgestatteten Küche für Pausen und einem Gäste-WC sowohl für Damen als auch für Herren ausgestattet ist. Ein weiterer Raum, der aktuell als Lagerfläche genutzt wird, bietet zusätzlichen Stauraum. Der großzügige Büroraum mit Teilklimatisierung schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bietet Platz für individuelle Arbeitsplätze. Der Konferenzraum ist ideal für Besprechungen und Teammeetings geeignet. Eine zusätzliche Lagerfläche mit einem Tor nach draußen ermöglicht eine unkomplizierte Logistik und Warenannahme.

Die Bürofläche zeichnet sich durch ihre moderne Ausstattung aus, die sowohl den Komfort als auch die Funktionalität in den Vordergrund stellt. Die teilklimatisierten Räume sorgen für ein angenehmes Arbeitsklima, und die großzügigen Fensterfronten

Nieuw:	Nee
Conditie:	Good
Gebouwd:	1993

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	151 m^2

Utility details

Heating:	Ja
Heating Fuel:	Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	1994

Building details

Parking:	Ja
Number of Off Road Parking:	5
Total Number of Parking Spaces:	5

Lease terms

Date Available:	

Contact information

Telefoon:	+49 (208) 574-23

IMLIX ID: IX5.539.012