



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 76,039.19

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Vladimirskaya Oblast'
Geplaatst:	01-03-2024

### Omschrijving:

#9827 (727) Продаётся недостроенный дом 91 кв.м + два участка по 6 соток в СНТ Заречье (Горьковское направление) Отличная инвестиция или вариант для жизни в экологически чистом месте! О доме: Площадь: 91 кв.м Планировка: 3 комнаты + просторная кухня-гостиная Год строительства: 2023 (ленточный фундамент залит в 2019) Материалы: Стены блоки Bonolit D400 + облицовочный кирпич Крыша гибкая кровля с утеплителем Окна Rehau с фурнитурой Roto Черновая стяжка под теплый пол Входные двери (центральный вход + выход на террасу) Коммуникации: Электричество 380W заведено в дом Сезонная вода (хорошее давление) + скважина 16 м (чистая вода) 4 кольца под септик (готово к установке) Статус: ИЖС, возможна прописка Участки: 2 участка по 6 соток каждый, ровные, правильной формы, с межеванием Въезд с двух улиц раздвижные ворота (одни с пультом) Дополнительно: 2 домика для строителей, крытая магальная зона Расположение: тихий лесной массив, грибы, ягоды, пруд, карьер в 6 км Охраняемая территория (сторожка, магазин и офис председателя рядом) Локация: 20 мин на машине до г. Электрогорск 2,5 часа на машине до Москвы (Курский вокзал) Документы готовы к сделке. Возможен оперативный показ! Звоните, отвечу на все вопросы! Идеально для тех, кто хочет: ✓ Достроить дом под свои предпочтения (есть база для быстрого завершения) ✓ Жить в тишине среди природы с удобной инфраструктурой ✓ Инвестировать в перспективное направление (ИЖС, прописка, охрана) Не упустите выгодный вариант!

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	91 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1200 m <sup>2</sup>

### Building details



Aantal verdiepingen: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/NKDG-T606067/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T606067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 756591

