



## Bâtiments à réhabiliter



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 86,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Normandy
Plaats:	Quettreville-sur-Sienne
Postcode:	50660
Geplaatst:	05-03-2024

### Omschrijving:

Kathleen TESNIERE vous propose ce bien sur la commune de Quettreville-sur-Sienne : situé à moins de 5 minutes des commerces et écoles ainsi qu'à moins de 10 kilomètres des plages. <br /><br />Garages accolés pour un total de 71 m<sup>2</sup> au sol.<br />Certificat d'urbanisme positif pour les réhabiliter en habitation avec un agrandissement possible de 50 m<sup>2</sup> ; soit potentiellement 121 m<sup>2</sup> au sol après travaux.<br /><br />Non viabilisé mais réseaux à proximité du terrain.<br />Assainissement individuel à prévoir.<br /><br />Est également compris dans la vente, un cabanon en bois sur dalle béton et carrelage.<br /><br />Le tout sur un terrain clos et arboré de 2 018 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 86 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Kathleen TESNIERE, Tél. : 06 25 82 89 00, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de COUTANCES sous le numéro 978746832

Gebouwd: 1976

### Algemeen

Lot Afmeting: 2018 m<sup>2</sup>

### Lease terms



Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T70375/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T70375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 164676

