



## listing



### Agent Info

Naam:	Smart Properties
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	<a href="https://smartpropertiesinSpain.com">https://smartpropertiesinSpain.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 300,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Village
Geplaatst:	15-03-2024
Omschrijving:	

#### HERENHUIS IN HEREDADES, ROJALES !!

Dit magazijn, met een royale oppervlakte van 371m<sup>2</sup>, is veel meer dan alleen een opslagruimte. Oorspronkelijk ontworpen als twee geschakelde woningen, is deze plek ontworpen met één doel voor ogen: het bieden van een comfortabele en praktische woning op een toplocatie.

De huizen, hoewel momenteel nog niet afgebouwd, beschikken over een slimme indeling van slaapkamers, waaronder één en-suite, badkamers en lounges, een moderne keuken, die een blanco canvas biedt voor diegenen die hun eigen ruimte willen personaliseren en creëren. Met de beschikbare plannen is het transformeren van dit pakhuis tot een moderne en stijlvolle woning een spannende taak die de toekomstige eigenaren te wachten staat.

#### De locatie

De locatie is een van de pareltjes van dit pand. Gelegen op minder dan 100 meter van de levendige bars, het gezondheidscentrum en de kerk van de stad, en op slechts 5 minuten van de handige snelweg A7, bieden deze woningen de perfecte balans tussen rustig wonen en toegang tot moderne voorzieningen. Bovendien zorgt de nabijheid van diverse winkelcentra, een grote verscheidenheid aan restaurants en supermarkten ervoor dat alle aspecten van het dagelijks leven gemakkelijk bereikbaar zijn.

Maar wat dit magazijn echt onderscheidt, is het potentieel ervan. Het is een leeg canvas dat wacht om te worden getransformeerd in een architectonisch meesterwerk. Voor mensen met visie en creativiteit biedt



deze ruimte de mogelijkheid om er een droomhuis van te maken in het hart van Heredades, Rojas. Foto's kunnen een eerste indruk geven, maar om het potentieel en de omvang van deze plek echt te kunnen waarderen, is een persoonlijk bezoek vereist. Bent u op zoek naar een nieuwbouwwoning op een toplocatie, neem dan gerust contact met ons op. Wij zijn hier om u te helpen uw dromen werkelijkheid te maken.

## **Algemeen**

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	371 m <sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

Telefoon:  
IMLIX ID:

966790787  
SP4426

