



## Habitação T5 em Bragança de 372,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 329,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Bragança
Plaats:	Bragança
Postcode:	5300-791
Geplaatst:	14-03-2024

### Omschrijving:

Fantástica Habitação/Empreendimento Turismo de tipologia T5 localizada em Portugal, na região de Trás os Montes, Bragança, Rabal linda e tradicional aldeia muito próximo de Bragança e em pleno Parque Nacional do Montesinho. Esta espetacular Casa de Campo proporciona um retiro tranquilo e luxuoso. Esta situa-se a 8 km da Autoestrada A4 e também a 8 km da cidade de Bragança.

Este imóvel caracteriza-se pelo respeito que o projeto e a construção teve em manter algumas pré-existências e detalhes em pedra e madeira de outrora, que atualmente contrastam com novos elementos e materiais de excelente bom gosto e qualidade contemporâneos aplicados na sua construção, resultando num imóvel de empreendimento turístico ou habitação de excelência.

O rés do chão é composto pelo alpendre, por um belo hall de entrada, cozinha e sala comum em formato "Open Space", uma i. sanitária acessível a adultos e crianças, um espaço de bar/adega, outro espaço de garagem/arrumos/casa de máquinas, uma bela escadaria e um espetacular elevador panorâmico de acesso entre os pisos, espaços estes com pé direito duplo.

O 1.º andar é composto por cinco bons quartos, todo eles com i. sanitárias privativas suites. Todos os quartos e i. sanitárias estão preparadas para pessoas com mobilidade condicionada. Ao nível do 1.º andar existe também um espaço de logradouro, distribuído em dois patamares, um deles destinado para refeições ao ar livre com churrasqueira e outro amplo, local onde se poderá colocar uma piscina ou jacuzzi.

A Climatização é feita através de um recuperador a pellets na zona da Cozinha/Sala comum e de uma bomba de calor na zona das máquinas, que através de ventilo-convetores propagam o calor pelos diversos espaços do imóvel. O ar frio é apenas feito através da bomba de calor. A água quente provem de 2 painéis solares e da bomba de calor com termoacumuladores de 500 e 300 litros.



## . Áreas úteis

Rés do chão: Alpendre - 4.00 m2; Hall de entrada - 21.50 m2; Cozinha/Sala comum - 68.00 m2;  
Bar/Adega - 9.50 m2; I. sanitária 1 - 8.50 m2; Garagem - 32.00 m2; Elevador 1.76 m2

1.º andar: Quarto 1 - 17.00 m2, I.S. Privativa - 5.00 m2; Quarto 2 - 14.50 m2, I.S. Privativa - 5.00 m2;  
Quarto 3 - 15.00 m2, I.S. Privativa - 4.50 m2; Quarto 4 - 15.00 m2, Vestiário 5.00 m2, I.S. Privativa -  
7.00 m2; Quarto 5 - 18.00 m2, I.S. Privativa - 5.00 m2

Nota O Imóvel possui Alvará de utilização designado por Edifício destinado a turismo no espaço rural Casa de Campo, este ainda se encontra ativo e em pleno funcionamento da atividade. De referir que todo o edifício está habilitado para receber pessoas com mobilidade condicionada.

Entre em contato comigo para mais informações e/ou agendar uma visita e conhecer mais de perto todos os pormenores do seu futuro imóvel.

#ref: 108982

Nieuw: Ja  
Gebouwd: 2015

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 372 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T89076/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T89076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 108982

