



Commercial Space - Shop - Olhão - New



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 130,191.52

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Faro
Plaats:	Olhao
Geplaatst:	19-03-2024
Omschrijving:	

Commerciële ruimte - Winkel - Olhão - Nieuw

Mogelijkheid om een commerciële ruimte, nog in plan, te verwerven tegen een aantrekkelijke lanceringsprijs!

Deze woning heeft een totale oppervlakte van 105m2 met een uitstekend en ruim terras.

Er zijn 4 winkels beschikbaar, met oppervlakten tussen 32,2 m2 en 152,95 m2 en met prijzen tussen € 80.000 en € 180.000.

Het project is op architectonisch niveau al goedgekeurd en de administratieve licentie voor de werken zal naar verwachting beschikbaar zijn tussen juli en augustus, met een voltooiingsperiode van 18 tot 24 maanden, met voltooiing gepland voor augustus 2026.

Betalingsvoorwaarden:

CPCV (aankoop- en verkoopbeloftecontract): 30%
6 maanden: 20%, 12 maanden: 20%, 18 maanden: 30% bij oplevering, akte

Quelfes is een klein stadje in de Algarve, Zuid-Portugal. Quelfes ligt een paar kilometer ten oosten van Olhão en staat bekend om zijn vredige sfeer en pittoreske landschappen. De regio staat bekend om zijn sinaasappelbomen en citrusboomgaarden, die bijdragen aan het karakteristieke agrarische landschap van de Algarve.



Quelfes onderhoudt een sterke band met zijn lokale en culturele tradities, wat het hele jaar door tot uiting komt in festivals en evenementen. Typische architectuur uit de Algarve, met zijn witgekalkte huizen en blauwe details, is te vinden in Quelfes, wat bijdraagt aan de charme van de stad.

Bovendien biedt de nabijheid van de kustlijn bewoners en bezoekers gemakkelijke toegang tot de prachtige stranden en afgelegen baaien die kenmerkend zijn voor de Algarve. Quelfes trekt toeristen aan die willen ontsnappen aan de drukte en willen genieten van een meer ontspannen en authentieke levensstijl in het zuiden van Portugal.

Casas do Sotavento is een familiebedrijf, erkend in binnen- en buitenland, door klanten, medewerkers, investeerders, voor de kwaliteit van onze acties en onze projecten. Onze missie is om een gemakkelijke en soepele ervaring te bieden. Onze zorg is om iedereen te behandelen zoals wij zelf behandeld willen worden.

Energie Categorie: A

#ref:CS-APT-91438_C

Gebouwd: 2026

Algemeen

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 57.9 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/YUPI-T15954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CS-APT-91438_C

