



Local bureau, 6 pièces, 197m² environ



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 295,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Avignon
Postcode:	84000
Geplaatst:	25-03-2024

Omschrijving:

Situé à Avignon (84000), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique proche de la faculté, du tribunal et des principaux axes routiers. Idéalement intégré dans une résidence bien entretenue, il offre un environnement dynamique au cœur de la ville, avec toutes les commodités à proximité telles que les transports en commun, écoles, lycées, collèges, et crèches. Ce local de 197m² environ sur 2 niveaux se compose d'un hall d'accueil, 6 pièces polyvalentes (bureaux, cuisine, rangements), 2 WC séparés, et offre la possibilité d'aménager un espace de stockage supplémentaire. Le rez-de-chaussée accueille 4 bureaux, une cuisine équipée et des rangements, tandis que le premier étage propose une cuisine supplémentaire, 2 grands bureaux lumineux. Cette configuration bien pensée et modulable s'adapte parfaitement à divers types d'activités professionnelles.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 298 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 € HT + 0 € TVA, soit 280 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (6.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Gebouwd: 2010

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 183 m²

Room details

Total rooms: 7

Utility details

Heating Fuel: Electric

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T541670/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1277402

