



## 3 bedroom town house in Fernão Ferro



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 375,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	District of Setúbal
Plaats:	Seixal
Geplaatst:	26-03-2024

### Omschrijving:

Reihenhaus in Fernão Ferro, in einem Gebiet mit wachsender Entwicklung und Wertschätzung, mit einer bedeutenden städtebaulichen Sanierungsmaßnahme, die vom Stadtrat von Seixal gefördert wird, in der Nähe des Parque das Lagoas.

Dieses 2-stöckige Haus hat folgenden Grundriss:

Etage 0 - Wohnzimmer mit Zugang zum Garten an der Vorderseite des Hauses, Küche mit Zugang zur Rückseite des Hauses und ein Gästebad.

1. Stock - 2 Schlafzimmer, eines mit Zugang zu einem kleinen Balkon, beide mit Einbauschränken, ein Badezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank.

Es handelt sich um funktionale Villen mit angenehmen Außenbereichen, die Privatsphäre garantieren, nur wenige Minuten von allen Geschäften und Dienstleistungen, Schulen und Apotheken entfernt, sowie mit Zugang zur Autobahn A33, die eine einfache Anreise zu den wichtigsten Zielen ermöglicht:

- Golf & Country Club Quinta do Peru (5 min)
- Bahnhof Coia (5 min)
- Rio Sul Shopping (15 min)
- Seixal Center (15 min)
- Brücke 25 de Abril (20 min)
- Vasco-da-Gama-Brücke (25 min)



---

Flughafen Lissabon (35 min)  
Strände der Lagune von Albufeira (20 min)  
Portinho da Arrábida (25 min)  
Sesimbra (10 min)

Die Lage dieser Villen ist wirklich ausgezeichnet und bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die einen Mehrwert suchen und Ruhe mit Zugang zu einer breiten Palette von Dienstleistungen kombinieren.

Energie Categorie: A

#ref:LANE\_7503\_C

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 147.97 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 153.34 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/PTTB-T1944/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PTTB-T1944/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LANE\_7503\_C

