



listing



Agent Info

Naam:	Tabaira Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2005
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Website:	http://tabairarealestate.com

Advertentie details

Prijs: EUR 685,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Spain
Adres: Empedrola
Geplaatst: 03-04-2024
Omschrijving:

Moderne gelijkvloerse villa in Empedrola, Calpe Een project voor een moderne gelijkvloerse villa gelegen in de beste buurt van Calpe. De villa beslaat 176 m2, naast de terrassen en een zwembad, en bevindt zich op een prachtig vlak perceel op het zuiden met vrij uitzicht richting de Peñon de Ifach. De accommodatie bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, en de hoofdslaapkamer beschikt over een kleedkamer. Er is een open leefruimte met een moderne keuken met kookeiland, een gastentoilet en een bijkeuken/wasruimte. Alle slaapkamers en de woonkamer hebben directe toegang tot het terras bij het zwembad. De bouwvergunning is besteld en moet rond juli/augustus 2024 ontvangen zijn, de benodigde bouwtijd voor de bouw bedraagt 10/11 maanden. Bouwspecificaties: 10 jaar bouwgarantie Thermische en akoestische isolatie van dak en spouwmuur, minimaal 5 cm Het platte dak loopt schuin af richting de afvoerbuis, waterdicht gemaakt met EPDM (2x) of vergelijkbaar en afgewerkt met grind (afhankelijk van het project) Perceelomtrek omsloten met betonblokken bepleisterd met witte monolaag Buitenmuren van het huis zijn bedekt met een monolaags vuilafstotend product voor weinig onderhoud, afgewerkt met witte verf of ademende elastische coating Binnenmuren afgewerkt met witte kunststofverf Binnenplafonds overal verlaagde plafonds, afgewerkt met kunststofverf (kleur op aanvraag) Porseleinen antislip terrassen voor € 30/m2 (merk Saloni of vergelijkbaar) Porseleinen vloertegels voor binnen € 30/m2 (merk Saloni of vergelijkbaar) Toegangsdeuren en metalen gemotoriseerde toegangsdeur met afstandsbediening voor toegang tot voertuigen; voetgangersingangsdeur met veiligheidsscharnieren en anti-hendel, metaal met



horizontale lamellen. Kleurkeuze: wit, zwart, grijs (glanzend of mat) Buitenschrijnwerk: Gelakte aluminium raamkozijnen met thermisch onderbroken profielen, antidiefstal. Alle ramen met dubbele beglazing, type Climalit, en de badkamers zijn voorzien van matglas. Ramen uitgerust met een selectie automatische buitenzonwering of binnenzonwering (merk Cortizo of Technal) Glazen balustrades met RVS structuur/verbindingen Binnendeuren zijn gelakte deuren van 82 x 210 cm met RVS handgrepen Kasten: Elke slaapkamer bevat inbouwkasten die aan de binnenkant zijn voorzien van planken en een lade met 3 laden. Kasten in MDF, naar keuze glijdend afgewerkt. Design keukens volgens het project, soortgelijk Silestone/kwarts aanrechtblad, kleur naar keuze. Inclusief apparaten: Teka- of Balay-oven, Teka-koelkast/vriezer of vergelijkbaar, magnetron van Teka of vergelijkbaar, keramische kookplaat van Teka of vergelijkbaar, vaatwasser van Teka of vergelijkbaar, roestvrijstalen spoelbak en kraan. Teka afzuigkap of iets dergelijks en modellen. Prijs inbegrepen tot 450,00 € (wastafel- en spiegelset). Eengreepskraan. Prijs inbegrepen tot 125€. Douchekraan Kolom met chromen spray en slang. Prijs inbegrepen tot € 220,00. Toilet Sanitair (merk Roca, model Gap) in de kleur wit. Prijs inbegrepen tot 260,00€. Elektrische installaties van hogere kwaliteit afhankelijk van het project, met mechanismen en aansluitpunten/schakelaars van het type Niessen Zenith of soortgelijke aansluitingen voor telefoon en televisie in alle slaapkamers en woonkamer. Fermax video-intercom installatiemerk of vergelijkbaar. Alternatief verwarmingssysteem Warm water door thermische zonne-energie of in het Aerothermia-ketelsysteem in nieuwbouw. In reform warmwateraccumulator. Verlichting: Interieur: Lichtpunten in alle faciliteiten. Halogeenspots in badkamers en keukens. Exterieur: Halogeen wandverlichting. Zwembad: Led-verlichting. Installatie van airconditioningkanalen, koude en warmte, door het hele huis. Elke zone wordt individueel geregeld door thermostaten. Merk Gree of vergelijkbaar. Vloerverwarming in totaal, volgens het project. 10x4 zwembad, volgens project met trap en geïntegreerde verlichting + buitendouche. Tegeltegels Mozaïek blauw of smaragdgroen. Landschapsarchitectuur: Standaard landschapsarchitectuur met grind en witte decoratieve kiezelstenen. Persbeton of soortgelijke inlaat (afhankelijk van het project).

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	176 m ²
Lot Afmeting:	1000 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	20.3750
-----------	---------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

