



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 261,902

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Kaluzhskaya Oblast'
Geplaatst:	10-04-2024

Omschrijving:

Продается ферма (площадью 807 кв.м.), 310 гектаров земли рядом с озером Ключевское. На территории так же есть кирпичное здание для фермы площадью 807 кв.м. Есть трансформатор 250КВт для фермы (и дома, который продается рядом). С одной стороны земля примыкает к озеру. Дорога к ферме грунтовая, в нормально состоянии. Других ферм и производств рядом нет. Также есть колодец и скважина (40м). Газ в 700 метрах от границы. Идеальное место под базу отдыха, охотничье хозяйство, ферму для выращивания животных. Ранее в ферма использовалась для животноводства, после для выращивания сельскохозяйственных культур. На данный момент продается только по причине того, что собственник не может заниматься этим. Есть техника: 1) трактор К-701р 2) трактор Т-150 3) трактор МТЗ 4) дискатор БДТ-4 5) плуг 4х корпусный 6) разбрасыватель удобрений 7) вагончик для проживания 8) ёмкости под ГСМ 4т 2шт 9) телега тракторная При доплате в 3,5 млн, можно также оставить: 1) Комбайн ДОН-1500Б 2) Сеялка стерневая аналог Great Plains 3) Сепаратор зерна САД-10 4) Опрыскиватель 600л,12м 5) Самосвал МАЗ-5551 6) Вагончик на колёсах Склад. Видео пролета по участку могу скинуть по просьбе. Тип объекта: Земельный участок Адрес: Калужская область, Спас-Деменский район, д. Ключи Площадь земельного участка, 310 гектар Категория земель: сельхозка ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Коммуникации: -Трансформатор 250КВт; -Скважина 40м; -Газ 700м от границы; -колодец Тип права: Собственность - Имеет хороший подъезд Один собственник;

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	3100000 m ²
-----------------------------	------------------------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/NKDG-T613952/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact informatie

IMLIX ID:

759747

