



Un RESTAURANT rénové, au faible LOYER, bien placé



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 139,844.46

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Postcode:	75019
Geplaatst:	14-04-2024

Omschrijving:

Pour cause de maladie, un petit RESTAURANT rénové au faible LOYER
Très bien situé :
entre le Métro Crimée et le RER Rosa Parks
Ventes sur place et à emporter
Clientèle locale et professionnelle : bureaux, BNP Paribas, etc...
Vitrine de 3,4 ml
Avec rideau métallique
Salle de 16 m² : 18 places
14 couverts assis + 4 chaises hautes
1 tour frigo desserts + 1 tour frigo boissons
3 moniteurs TV
Cuisine toute équipée de 8 m² :
Piano grillades au gaz, friteuse double, chauffe-burger, appareil à crêpes, plan de travail marbre
3 frigos positifs professionnels, 2 petits congélateurs, machine à café, caisse enregistreuse
Pas de crédits ni leasings en cours sur les matériels
EXTRACTION : 400
Moteur de 2020
LOYER : 960 € tout compris
Charges et Taxe Foncière incluses
Bail tous commerces de 2018
Energie Gaz + Electricité : 500 €/mois
Etablissement rénové en mars 2019
Fermé pour cause de maladie
CA avant Covid : 260 k€
Une bonne affaire à reprendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 000 € HT + 2 580 € TVA, soit 131 580 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 116 100 € HT + 0 € TVA, soit 116 100 € TTC

Honoraires d'agence : 12 900 € HT + 2 580 € TVA, soit 15 480 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 30 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T547531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1293799

