



## listing



### Agent Info

Naam:	Vincent Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 337,500

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Guardamar del Segura - Town
Geplaatst:	26-04-2024

### Omschrijving:

Dit prachtige hoek-, op het oosten gelegen penthouse-duplexappartement met drie slaapkamers in Guardamar del Segura ligt aan de haven, op de 10e verdieping, in een beveiligde gated community met luxe voorzieningen. Met een ruim onoverdekt terras van 10 m<sup>2</sup> en een uitgestrekt privé-solarium op het dak van 74 m<sup>2</sup> biedt deze residentie een ongeëvenaard panoramisch uitzicht over de rivier, de zee, het dennenbos en de bergen daarachter. Binnen is het pand voorzien van inbouwkasten in elk van de drie slaapkamers, waardoor er voldoende opbergruimte is, terwijl airconditioning het hele jaar door voor comfort zorgt. Bewoners kunnen genieten van vrije tijd in het gemeenschappelijke zwembad, de tennisbaan, de speeltuin en het minigolfgebied, allemaal binnen de gated community. Parkeren is handig met twee ondergrondse afgesloten privégarages van respectievelijk 42 m<sup>2</sup> en 37 m<sup>2</sup>, samen met een eigen ondergrondse parkeerplaats. De aparte keuken met aangrenzende bijkeuken voegt functionaliteit toe aan de woonruimte, terwijl de veiligheid wordt vergroot met een stevige veiligheidsdeur. Het buitenleven wordt vergroot met een zonnescherm op het terras, dat voor schaduw zorgt op zonnige dagen. Dankzij de toplocatie van de accommodatie ligt het op minder dan 500 meter van het strand en de kust, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot de prachtige voorzieningen van de kust. Deze residentie ligt aan de Costa Blanca Zuid, binnen handbereik van de lokale voorzieningen en faciliteiten, waardoor het een ideale keuze is voor mensen die op zoek zijn naar luxe wonen in een levendige kustgemeenschap. Absoluut



opmerkelijk uitzicht! Eén die je niet mag missen!!!

## **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 90 m<sup>2</sup>

## **Energy efficiency**

Energy Consumption: G

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: VRE 5612

