



## Local professionnel (accès PMR) jusqu'à 100m2 de surface



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 395,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Suresnes
Postcode:	92150
Geplaatst:	29-04-2024

### Omschrijving:

SURESNES MONT VALERIEN - Local médical (accès PMR) d'une surface principale de 70m2 avec possibilité d'extension à 112 m2 en acquérant le local attenant de 42m2.   
Emplacement idéal proche du centre commercial des hauts de Suresnes et de l'écoquartier de l'arsenal (futur métro ligne 15), bien desservi par plusieurs bus au pied de l'immeuble et facilement accessible en voiture.   
Le local principal comprend deux salles de consultation, une salle d'attente, un espace de stérilisation, un WC et un espace d'accueil pour les patients.   
Le local dispose d'une climatisation réversible.   
Une cave et deux places de parking en sous-sol sont incluses dans l'offre.   
Le local peut aussi s'adapter aux professions libérales.   
Produit rare dans le secteur, à visiter rapidement !

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 136 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 395 000 € HT + 3 160 € TVA, soit 398 160 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 379 200 € HT + 0 € TVA, soit 379 200 € TTC

Honoraires d'agence : 15 800 € HT + 3 160 € TVA, soit 18 960 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraire charge acquéreur

Gebouwd: 1997

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 70 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T551502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T551502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 965417

