



SALE of COMMERCIAL AREA (former Gymnasium) with parking - São Pedro, Ponta Delgada, São Miguel Island, Azores



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 184,399.56

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Postcode:	9500-328
Geplaatst:	01-05-2024
Omschrijving:	

Autonome fractie gelegen op de begane grond van een gemengd gebouw (bestaande uit 6 verdiepingen), gelegen aan de rand van de stad Ponta Delgada.

De fractie, voorheen bedoeld voor een gymzaal, met ongeveer 460 m2, bestaat uit 2 verdiepingen die als volgt zijn verdeeld:

Verdieping 0 (begane grond): circulatie, 3 kamers, kleedkamers en sanitaire voorzieningen;

1e verdieping: circulatie en woonkamer.

Naast de bovengenoemde breuk zijn er nog 3 andere fracties in de verkoop opgenomen, die overeenkomen met 3 parkeerplaatsen in de kelder, met de nummers, 6, 7 en 8, die moeten worden hersteld.

De woning is gelegen op slechts een paar minuten van het historische centrum van de stad Ponta Delgada, dicht bij de universiteit, scholen, sportfaciliteiten, recreatiegebieden, gevarieerde handel, enz.

OPMERKING: Onroerend goed dat momenteel geen gebruiksvergunning heeft, en de voltooiing van eventuele werken en het verkrijgen van een gebruiksvergunning is de verantwoordelijkheid van de koper-klant. Situatie die de verkoop ervan niet verhindert in overeenstemming met wetsdecreet 10/2024 van 8 januari (SIMPLEX), waarvoor de presentatie van de gebruikslicentie voor een akte niet vereist is.



Energie Categorie: E
#ref:2915429

Algemeen

Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 459.51 m²
Lot Afmeting: 578 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/DAEX-T223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2915429

