



listing



Agent Info

Naam:	Harry Nelemans
Bedrijfsnaam:	Nelemans Real Estate
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2007
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (966) 792-288
Languages:	Dutch, English, Spanish
Website:	https://nelemans.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 506,162.5

Locatie

Adres:	Dolores
Geplaatst:	29-04-2024
Omschrijving:	

De strakke en moderne vormgeving, de gebruikte materialen en het ontwerp geven de kopers van deze villa's een optimaal gevoel van luxe en comfort.

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 3 + extra gastentoilet

Ruime tuin met deels overdekt terras, parking, privézwembad Omschrijving:

De villa's bestaat uit moderne lijnen die perfect aansluiten bij de mediterrane warmte en ruime kamers, die opvallen door hun lichtinval en bijzonder hoge kwaliteit van gebruikte materialen. De prijs kwaliteit van deze villa's is uniek te noemen. Daarnaast is er gebruik gemaakt van duurzame materialen om uw huis ecologisch comfortabel te maken. Doordat deze woningen in een kwadrant worden gebouwd, kan er maximaal gebruik worden gemaakt van het perceel en heeft u toch optimale privacy.

Indeling Villa's:

Begane grond: zeer ruime living met moderne open keuken met kookeiland. Vanuit de woonkamer betreedt u allereerst een extra gastentoilet. Dan 1 ruime slaapkamer met inloopkast en een badkamer en-suite. Via een mooie open houten trap betreedt u de 1e verdieping.

1e verdieping: 2 ruime slaapkamers met inbouwkasten met en suite badkamers en toegang tot een terras.



Voor meer informatie, plattegronden of foto's neem contact met ons op er zijn verschillende modellen/grootte zwembad, afhankelijk van de grootte van het perceel

Privézwembad met verlichting en buitendouche met voetspoeling;
Tuin wordt mooi aangelegd, rondom zwembad en terras liggen moderne antislip tegels en andere gedeeltes planten of kunstgras
Parkeren op eigen terrein met toegangspoort;
Moderne keukens met keuze mogelijkheid van frontsoorten en keukenblad inclusief keramische kookplaat en afzuigkap;
Badkamers zijn zeer modern met inloopdouches, doucheschermen, badkamermeubels, toilet en vloerverwarming
Er ligt pre-installatie voor airco warm/koud:
Thermodynamische boiler van 110 liter
De gehele woning is voorzien van led verlichting, binnen en buiten;
Slaapkamers zijn ruim en licht en hebben prachtige inbouwkasten.
De woningen zijn voorzien van een versterkte voordeur en pre-installatie van alarm binnen en buiten.
Mogelijkheid tot optie van een kelder en/of een dakterras
De projectontwikkelaar denkt graag met u mee en wanneer u vroeg in de bouw koopt kunnen er nog bepaalde aanpassingen gedaan worden in het ontwerp

De Omgeving:

Dolores ligt ten zuiden van Alicante en is een echt Spaans traditioneel dorp, welke ongeveer 7.500 inwoners telt. Doordat het meer landinwaarts ligt, maar slechts 15 minuten met de auto van de mooiste stranden van La Marina Playa en Guardamar del Segura af, heeft u prachtig bergzicht en ervaart u meer het echte Spaanse leven.

In Dolores zijn alle voorzieningen aanwezig die uw verblijf compleet maken, zoals restaurants, bars, winkels, supermarkten, een medisch centrum, diverse sportfaciliteiten, stadhuis. Het is een actieve gemeente waar veel festiviteiten worden georganiseerd. Natuurlijk is er een weekmarkt te vinden in het centrum van Dolores, deze is iedere vrijdagmorgen.

Ook al is het een typisch Spaans dorp alles is te vinden om uw leven zo aangenaam mogelijk te maken. Daarnaast staat Dolores bekend als zijnde een heel rustig, sociaal en veilig dorp onder Alicante. Door de snelweg A7 heeft u een perfecte en zeer snelle verbinding (ook in het hoogseizoen) met de rest van de provincie Alicante en Murcia. En heeft u de mogelijkheid om gebruik te maken van 2 vliegvelden, naast het vliegveld van Alicante kunt u ook gebruik maken van het vliegveld van Murcia.

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	153 m ²



Lot Afmeting: 205 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: NRE 1995

