



## listing



### Agent Info

Naam:	Petra Hönig
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Website:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 512,221.41

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Alhaurin el Grande
Geplaatst:	07-05-2024

### Omschrijving:

In 2022 is dit fantastische duplex penthouse appartement compleet gerenoveerd: De nieuwe bewoners zullen deze woning als geheel vrijstaand ervaren, zowel links als rechts heb je geen burens.

De entree van het pand (10 meter breed) is centraal gelegen en afgesloten door een aparte inkompoort. Je stapt hierdoor het gezellige buitenterras op van om en bij de 30m<sup>2</sup>. Er is een berging met nieuwe energiezuinige CV-ketel, plus diverse nutsaansluitingen.

Beneden vinden we een woonkamer en nieuwe keuken met kwaliteits keukenapparatuur en een natuurstenen werkblad uit Brazilië. Aan deze woonkamer grenst een ruim terras met lounge. Er is ook een extra dak voor die deugdoende schaduw tijdens de zomermaanden. U geniet van een open en prachtig panoramisch uitzicht, over de golfbaan en de groene omgeving. Verder zijn er nog twee ruime tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en een geheel nieuwe badkamer. Op de bovenverdieping



bevindt zich de derde slaapkamer met en-suite badkamer en een gezellig terras met kleine buitenkeuken.

Begin 2023 zijn alle ramen vernieuwd en tevens is het gehele airco/verwarmingssysteem vervangen en voorzien van het moderne AIRZONE systeem. Hierdoor kun je per ruimte bepalen hoe warm of koud het moet zijn. Zelfs in de grote badkamer beneden is ook een nieuw ROBOSOFT-ontkalkingssysteem neergezet, waardoor je water uit de kraan kunt drinken en alle apparaten kalkvrij houdt.

Deze woning wordt turn-key opgeleverd en is zeker de moeite waard om te bezichtigen. Zeer privé en fantastisch uitzicht. Een gemeenschappelijke tuin met zwembad maakt het plaatje compleet.

Het bos biedt prachtige routes om rustig te gaan wandelen, mountainbiken en zelfs paardrijden. De golfbaan en het clubhuis beschikken over een heerlijk terras met een smakelijk menu om optimaal te genieten van het Spaanse leven. Op 3 minuten van de BP, 5 minuten van het dorp Alhaurin el Grande, en op minder dan 10 minuten van het centrum van Mijas.

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	110 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	152 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefoon:	966718006
IMLIX ID:	SB-60524

