



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 262,712.78

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Krasnodarskiy Kray
Plaats:	Gelendzhik
Geplaatst:	22-07-2024

Omschrijving:

Продажа без посредников от собственника. Геленджик, СНТ Садовод, сектор 8 (на границе х. Широкая Щель). Жилой дом 280,9 м2, 3 этажа. Год ввода - 2016 год. Меблирован и имеет все необходимое оборудование – заезжай и живи. Забираю только сугубо личные вещи. Отделочные материалы высокого качества. Участок 4,6 соток. Регистрация в ЕГРН. Прописка. Один собственник, проживаю постоянно. Стены в два керамзитобетонных блока. Железобетонный сейсмоустойчивый каркас. Трехслойное остекление. Фасад «короед» по пеноплексу, (наружный утеплитель), декоративный камень. Отличная шумо и теплоизоляция. Перекрытия – монолит. 2 балкона и терраса на 2 этаже. Навесы, плитка по периметру дома. Ухоженный участок, молодой сад. Плодоносят слива, груша, виноград, инжир. Горный комфортный микроклимат. Канализация - Биостанция Топас 5, (на пять человек); Электроэнергия - 380 вольт 15 кВт; Прямой договор с НЭСК "Геленджикэнергосбыт", трех зонный счетчик, сельский тариф (70% от основного); Вода - колодец с круглогодично автоматической подачей в дом. (Насос автомат колодезный). Воды в достатке весь год. Водонагреватель 80 л. Резервный, (внутренний), бак с автонасосом 0,5 м3. Система резервного сбора дождевой воды с объемом баков 3,5 м3. Вода питьевая - бювет (Артезианская скважина) на въезде в хутор. (4 руб/литр пенсионерам). Отопление: Дровяная печь 15 квт. (Расход дров 1 - 3 м3 в год). Электрические конвекторы и кондиционеры во всех комнатах. Система видеонаблюдения периметра на 4 камеры HD; Система охранной сигнализации с видео фиксацией внутренняя и периметральная пультовая, (договор с ООО Секьюрон). Спутниковое НТВ+ (двухканальное); Интернет выделенная линия 100 Мбит. Автоматика въездных ворот. Разборный бассейн на 4 м3 с системой очистки. Гараж-мастерская и сауна с душевой в цокольном, (утеплен), этаже. Гараж-мастерская имеет оборудование и инструмент для дерева и металлообработки. Готовый авто бизнес. Автоподъемник 4 тонны. Шиномонтажное оборудование,



специальный инструмент и т.п. Отличные соседи. Проживают постоянно. 600 метров до магазина хутора. В перспективе перерегистрация в сельское поселение присоединением к хутору Широкая Щель. 12 км до пляжей Геленджика или Дивноморское. Газ сетевой в хуторе, можно подать заявку на догазификацию домовладения. Продажа в связи с переменой места жительства. [#1267734#]

Conditie: Excellent
Gebouwd: 2016

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 280.9 m²
Lot Afmeting: 456 m²

Room details

Total rooms: 5

Building details

Aantal verdiepingen: 3

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T320978/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1267734

