



EXCLUSIVITÉ - Immeuble de rapport à vendre CARHAIX-PLOUGUER (29)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 362,790.91

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Postcode:	29270
Geplaatst:	07-09-2024
Omschrijving:	

CARHAIX-PLOUGUER - TRÈS RARE SUR LE MARCHÉ - IMMEUBLE DE 5 LOTS (possibilité d'en faire 7) - Ce bien est situé en plein centre ville de Carhaix. Toutes les commodités à quelques mètres à pied. Les appartements sont en bon état et propre. L'immeuble se compose de: Au rez-de-chaussée: - Un appartement T2 de 32m2 loué 500 euros - Un local commercial T3 de 42m2 loué 450 euros - Un garage de 50m2 qui peut être aménagé en logement ou servir d'atelier ou de stockage pour soi ou en location (box) Au premier étage: - Un grand T3 de 65m2 loué 450 euros Au deuxième étage: - Un T2 de 32m2 loué 350 euros - Un T2 de 32m2 loué 350 euros Loyers au total : 2100 euros/mois Les plus: Compteurs eau et électricité indépendants, toiture en très bon état, grande cave, tout à l'égout, toutes les ouvertures sont en double vitrage, très forte demande locative sur le secteur. IMPORTANT: Les loyers sont bas, gros potentiel d'augmentation des loyers à court/moyen terme Les honoraires d'agence sont à la charge

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	280 m ²
-----------------------------	--------------------

Room details

Total rooms:	14
--------------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3688699/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028594709

