



EILAND CRES STAD CRES, familielandgoed op een unieke locatie



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Croatia
Staat/Regio/Pronvincie: Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats: Cres
Geplaatst: 28-11-2024
Omschrijving:

CRES-EILAND, CRES-STAD. familielandgoed op de eerste rij vanaf zee met vier wooneenheden en een bijbehorend gebouw op een unieke en onherhaalbare locatie.

Wij verkopen een vrijstaand familiehuis op een unieke en onherhaalbare locatie met directe toegang tot de boulevard van de boulevard en de stranden zelf. De woning heeft een vrijstaand karakter, opgevat als vier wooneenheden, waarbij we in de kelder van de woning twee studio-appartementen vinden van elk 20m2, met een terras en een aparte ingang. Op de begane grond van de woning vinden we een driekamerappartement S2 met een totale woonoppervlakte van 128m2, bestaande uit een inkomhal, een keuken met eetkamer, een woonkamer met uitgang naar de loggia en een fantastisch vrij uitzicht op de ACI jachthaven, de zee en de omgeving, evenals drie slaapkamers en twee badkamers. Op de eerste verdieping vinden we tevens een driekamerappartement S3, met dezelfde indeling en vierkante meters als het appartement op de begane grond, dat volledig gemeubileerd is. Het appartement op de begane grond wordt momenteel geheel gerenoveerd, waarbij de oplevering eind april 2025 wordt verwacht. Als onderdeel van een grote en verzorgde tuin versierd met olijven, fruitbomen en mediterrane kruiden, vinden we een kleiner begeleidend object van het type stenen gastenverblijf met een oppervlakte van 31m2 met een aangrenzende tuin. Een uniek pand op een niet te missen en gewaardeerde locatie, een echte zeldzaamheid in het aanbod.

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht in overeenstemming met de Algemene Voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 35378



Darko Miculinić
Vanjski suradnik
Mob: +385 91 899 5705
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: darko@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Algemeen

Slaapkamers:	8
Badkamers:	6
Afgewerkte vierkante meter:	299 m ²
Lot Afmeting:	568 m ²

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Aantal verdiepingen:	1

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T18923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	555181
-----------	--------

