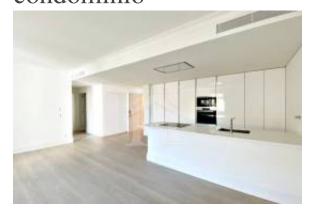
# IMLIX Vastgoedmarkt https://www.imlix.com/nl/



# Apartamento T2 em Lisboa com garagem e arrecadação no condomínio



## Agent Info

Naam: AliasHouse - Real

Estate

E-mailadres: geral@aliashouse.pt

Bedrijfsnaam:

Mistlampen: Portugal Experience 2015

since:

Service Type: Selling a Property,

Buying a Property

Specialties: Listing Agent,

Consulting, Other

Property Type: Apartments, Houses,

Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Telefoon: +351 (218) 062-392 Languages: Bulgarian, Catalan,

English, Italian,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish

Website: http://www.aliashouse.p

t

## Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Prijs: USD 1,273,601.04

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Portugal Staat/Regio/Pronvincie: Lisbon Geplaatst: 27-01-2025

Omschrijving:

Apartamento T2 inserido num condomínio fechado que conjuga conforto, elegância e exclusividade. A poucos passos do rio Tejo, numa das zonas mais charmosas e culturais de Lisboa, na emblemática Rua das Janelas Verdes.

Com 99 m² de área bruta privativa, o imóvel destaca-se pela sua luminosidade natural e pela excelente distribuição dos espaços. Ao entrar, é recebido por um hall em open space que se prolonga para uma sala ampla, ideal para momentos de convívio ou relaxamento. A cozinha, semi-aberta para a sala, está totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch e pensada para responder às exigências do dia a dia com funcionalidade e sofisticação.

A zona privada oferece dois quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles em suite com casa de

#### IMLIX Vastgoedmarkt



https://www.imlix.com/nl/

banho completa com banheira, complementada por uma segunda casa de banho com base de duche. Inclui ainda dois lugares de estacionamento e uma arrecadação, garantindo-lhe toda a comodidade no centro da cidade.

O condomínio, construído em 2021, apresenta acabamentos de elevada qualidade, como pavimento flutuante em madeira tipo carvalho, paredes em estuque pintado a branco, mármore branco Ibiza e carpintarias lacadas. Tudo foi pensado para oferecer um ambiente harmonioso, moderno e funcional, em perfeita sintonia com a herança clássica do bairro envolvente.

Os residentes têm ainda acesso a um agradável jardim comum, piscina e ginásio totalmente equipado espaços ideais para descontrair e cuidar de si, sem sair de casa.

Uma oportunidade rara para viver num dos bairros mais autênticos de Lisboa, perto de museus, galerias, restaurantes, cafés e toda a vida vibrante da capital, sem abdicar da tranquilidade e segurança de um condomínio privado.

NOTA: VALOR DE CONDOMÍNIO: 163,00€

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: C

#ref:AH251-MG

Nieuw:

# Algemeen

2 Slaapkamers: Badkamers:  $99 \text{ m}^{2}$ 

Afgewerkte vierkante meter:

# **Energy efficiency**

C Energy Consumption:

#### Lease terms

Date Available:

#### Contact information

IMLIX ID: AH251-MG

# IMLIX Vastgoedmarkt https://www.imlix.com/nl/



