



listing



Agent Info

Naam:	Las Colinas Properties
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (649) 669-172
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	http://lascolinasproperty.es.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 585,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Las Colinas
Geplaatst:	03-02-2025
Omschrijving:	

Modern appartement "Kumquat" met 3 slaapkamers, ruim terras, dichtbij de golfbaan in Las Colinas Golf. Kwaliteitsafwerking, garage en opslagruimte bij elke unit. Omringd door natuureservaat en mediterraan bos met zuid-, zuidwestelijke oriëntatie. Dit appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief alle apparatuur in de keuken, A/C warm/koud en elektrische vloerverwarming in beide badkamers. Lifttoegang tot het pand, evenals zwembad en garage/opslag. Open uitzicht op het bos en richting de zee, inclusief la manga

Las Colinas Golf & Country Club - Las Colinas Golf Property & Luxury Golf Homes Spain: Ontworpen voor de luxe markt, elk huis beschikt over hedendaagse en zeer hoge specificatie afwerkingen in heel met grote ruime terrassen en elke eigenschap heeft een eigen parkeerplaats en bergruimte. Deze Premium eigenschappen in Las Colinas Golf beschikken over de allernieuwste in huis technologie, hoge kwaliteit keukenapparatuur, ducted airconditioning in heel, vloerverwarming in alle badkamers (optioneel in het hele pand), LED-verlichting in heel, gemotoriseerde buitenluiken (slaapkamers), prachtig aangelegde tuinen, gemeenschappelijke ruimtes en designer zwembad. Alle appartementen en villa's in het resort zijn verdeeld in verschillende prive-gemeenschappen die zijn omheind en elk heeft zijn eigen unieke omgeving.

Las Colinas Golf & Country Club is gelegen in Dehesa de Campoamor, Orihuela Costa in het zuidelijke deel van de Costa Blanca, Spanje. Gelegen in de heuvels "Las Colinas" is omgeven door natuurgebied,



mediterrane bos en fruitboomgaarden die een unieke, afgelegen en rustige omgeving biedt. Deze gated community met 24-uurs beveiliging biedt een prachtige selectie van moderne appartementen en villa's. De golfbaan is uitgeroepen tot Beste Golfbaan van Spanje 2015 door de World Travel Awards, het is ook uitgeroepen tot Beste Villa Resort van Spanje in 2015 & 2016 en heeft sindsdien verschillende andere prijzen verzameld.

Las Colinas is uitgegroeid tot een van de meest prestigieuze resorts in de regio en heeft een aantal professionele sport persoonlijkheden onder haar gemeenschap die hier hun vakantiehuis hebben gekocht in het Resort van Las Colinas Golf te wijten aan de algehele uitstraling van de voorzieningen en de omgeving, evenals de superieure en hoge kwaliteit "Las Colinas Properties".

Met het stabiele klimaat van de Middellandse Zeekust kunt u het hele jaar door genieten van uw droomvakantiehuis en dankzij de ideale verbinding met de luchthavens van Alicante en/of Murcia zult u geen problemen hebben om een directe vlucht te vinden vanuit uw land van herkomst. De witte zandstranden van Cabo Roig, La Zenia, Campoamor of Mil Palmeras liggen op slechts 7 km afstand, evenals het nieuwe open winkelcentrum van "Zenia Boulevard". Talrijke architecten en technische teams hebben hard gewerkt om de infrastructuur en de algemene richtlijn voor het ontwerp van het Resort van Las Colinas evenals de woningen die zijn gelegen binnen te bereiken. In lijn blijven met het moderne ontwerp en architectuur is een van de belangrijkste punten en reden voor het succes van Las Colinas Golf & Country Club, evenals het respect voor de omliggende groene omgeving en het in staat zijn om elk nieuw ontwerp en onroerend goed project aan te passen binnen zijn natuurlijke omgeving. Een lage dichtheid van woningen waar u altijd zult genieten van meer groen gebied dan bebouwde oppervlakte in vergelijking met andere resorts en ontwikkelingen in de regio, dit is een uniek criterium en maakt Las Colinas zo'n speciale bestemming. Een deel van de bekroonde golfbaan, het Resort van Las Colinas Golf beschikt ook over een internationaal restaurant "UNIK café", een sushi bar "Enso Sushi", mini-supermarkt, evenals een gloednieuw Italiaans restaurant "il Palco" en een sport-en gezondheidsclub met een fitnessruimte en SPA-behandelingen. (Foto Galerij) Neem vandaag nog contact met ons op om een bezoek ter plaatse en een afspraak te bevestigen, zodat wij u onze exclusieve show homes kunnen laten zien en uitleg kunnen geven over het resort en de privileges waarvan u als eigenaar zult genieten. Door direct contact met ons op te nemen als de bouwer, ontwikkelaar en expert voor elke nieuwbouw of wederverkoop woning in Las Colinas kunnen wij ook garanderen dat u de beste deal ontvangt. Met onze kantoren gevestigd in Las Colinas kunnen wij u ook alle diensten aanbieden die u nodig zou kunnen hebben na de aankoop, wat het verschil markeert en we kunnen er altijd voor u zijn.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	103 m ²
Lot Afmeting:	306 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Date Available:

Contact information

Telefoon:

+34649669172

IMLIX ID:

140R

