



## Terreno Urbano nas Caldas da Rainha em Loteamento Legalizado



### Agent Info

Naam:	AliasHouse - Real Estate
E-mailadres:	geral@aliashouse.pt
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 156,606.97

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Geplaatst:	03-03-2025
Omschrijving:	

Lote de terreno urbano, situado apenas a 5 minutos do centro das Caldas da Rainha, inserido num loteamento com todas as infraestruturas para construção de uma moradia T4. Com uma área total de 682 m<sup>2</sup>, oferece espaço mais do que suficiente para um lar confortável e moderno, ideal para quem valoriza qualidade de vida sem abrir mão da proximidade aos principais centros urbanos.

O projeto a aprovar permite a construção de dois pisos e cave.

Pelo alvará de loteamento poderá ser construída uma moradia com uma área de implantação até 205m<sup>2</sup> ou área de construção total com 2 pisos até 350m<sup>2</sup> + anexo até 30m<sup>2</sup>.

A localização é outro grande destaque: em zona tranquila, com fácil acesso a todos os serviços essenciais, incluindo escolas, supermercados, postos de combustível e outros estabelecimentos comerciais. Além



disso, situa-se apenas a 10 minutos da Praia da Foz do Arelho e da Lagoa de Óbidos e a 1 hora de Lisboa, garantindo uma excelente combinação entre conveniência e lazer.

Uma oportunidade única para quem deseja construir a casa dos seus sonhos, num local privilegiado e em plena expansão.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária!

Categoria Energética: Isento

#ref:AH253-FC

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 330 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 682 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: AH253-FC

