



listing



Agent Info

Naam:	Vincent Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://vincent-realestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 772,227.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Callosa de Segura - Country
Geplaatst:	02-04-2025
Omschrijving:	

Deze imposante, op het zuiden gelegen, vrijstaande villa met zes slaapkamers in Callosa de Segura ligt in een rustige en pittoreske omgeving, op slechts 5 minuten rijden van La Murada, met de steden Cox en Callosa de Segura binnen 10 minuten bereikbaar. De prachtige kustlijn van de Costa Blanca Zuid ligt op ongeveer 30 minuten afstand, waardoor dit een ideaal toevluchtsoord is dat privacy combineert met toegankelijkheid. Deze opmerkelijke villa van 514 m² ligt op een uitgestrekt perceel van 12.831 m² en is verdeeld over drie verdiepingen. Het biedt direct panoramisch uitzicht over de omliggende citrusboomgaarden, bergen en het platteland. Het indrukwekkende overdekte entreeterras leidt naar een grote hal met dubbele openslaande deuren naar een ruime woonkamer met een prachtige open haard, pre-installatie voor airconditioning en radiator. Drie sets dubbele deuren bieden toegang tot buiten, wat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht. De aparte, voor het gezin ingerichte keuken biedt voldoende ruimte, terwijl de aangrenzende bijkeuken directe toegang tot buiten heeft. De begane grond omvat ook vier tweepersoonsslaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten, plus een eenpersoonsslaapkamer/kantoor. De master suite profiteert van een inloopkast en een en-suite badkamer met douche, terwijl drie extra doucheruimtes, waarvan één en-suite, gemak bieden voor familie en gasten. Op de eerste verdieping leidt een tweede woonkamer met airconditioning naar een gedeeltelijk overdekt terras, perfect om te genieten van het adembenemende uitzicht. Dit niveau omvat ook een



tweepersoonsslaapkamer en een familiebadkamer. De onderbouw, zowel intern als extern toegankelijk, beschikt over een garage, een biljartkamer, opslag en twee extra kamers, wat een ongelooflijke veelzijdigheid biedt. Buiten omvatten de prachtig aangelegde terreinen een onlangs gerenoveerd (2024) 12 x 6 zoutwaterzwembad met een buitendouche, een barbecueplek en een overvloed aan volwassen bomen, waaronder vijgen-, sinaasappel- en granaatappelbomen, evenals palmbomen. Een irrigatiesysteem van 180.000 liter zorgt ervoor dat de weelderige omgeving levendig blijft, terwijl een wateronthardersysteem en volledige isolatie bijdragen aan de bruikbaarheid en het comfort van de villa. Dit buitengewone pand is een zeldzame kans om een luxe verblijf op het platteland te verwerven in het hart van de Costa Blanca Zuid!

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	514 m ²
Lot Afmeting:	12831 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	VRE 5772
-----------	----------

