



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Vincent Real Estate                                                         |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                             |
| Mistlampen:       | Spain                                                                       |
| Experience since: | 1999                                                                        |
| Service Type:     | Selling a Property,<br>Buying a Property                                    |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                               |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Other                        |
| Telefoon:         | +34 (966) 712-440                                                           |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>Spanish                                          |
| Website:          | <a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 196,898.16 |

### Locatie

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain               |
| Adres:                      | Heredades - Village |
| Geplaatst:                  | 10-04-2025          |
| Omschrijving:               |                     |

Deze vrijstaande villa met drie en twee slaapkamers op het zuiden in Las Heredades ligt op slechts 10 minuten lopen van het dorpscentrum, waar u een paar traditionele café-bars en eetgelegenheden vindt. Het naburige dorp Formentera del Segura ligt op slechts een paar minuten rijden en biedt verdere voorzieningen, waaronder een supermarkt, bank, sportveld, restaurants en café-bars. De populaire steden Rojas, La Marquesa Golf Course en Benijofar liggen beide op minder dan 10 minuten rijden met de auto, en de prachtige stranden van de Costa Blanca Zuid zijn in ongeveer 15 minuten te bereiken. Deze typisch Spaanse villa, geheel gelijkvloers, staat op een royaal perceel van 999 m<sup>2</sup> en biedt een schat aan potentieel. Het hoofdgebouw heeft 182 m<sup>2</sup> woonoppervlak en bestaat uit een ruime woonkamer met een open haard, een grote familiekeuken, twee tweepersoonsslaapkamers, een eenpersoonsslaapkamer en een familiedouche. De annex, met een oppervlakte van 77 m<sup>2</sup>, moet volledig worden gerenoveerd, maar biedt fantastische mogelijkheden voor gastenverblijf of extra woonruimte. Het omvat momenteel een woonkamer, keuken, tweepersoons- en eenpersoonsslaapkamer en badkamer. Het pand beschikt over een charmante binnenplaats met een ingebouwde BBQ, een buitentrapp die naar het solarium leidt met prachtig open landschap en uitzicht op de bergen, en een groot terrein met voldoende ruimte om een privézweembad te installeren. Er is ook off-road parkeren, een garage en een enorm magazijn/werkplaats - ideaal voor verschillende doeleinden of opslag. Dit is een unieke kans met eindeloze mogelijkheden om



---

te transformeren en te personaliseren, allemaal in een rustige dorpsomgeving in het hart van de Costa Blanca Zuid!

## **Algemeen**

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 5                  |
| Badkamers:                  | 2                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 259 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 992 m <sup>2</sup> |

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: VRE 5770

