



## listing



### Agent Info

Naam:	Costa Blanca Bolig
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2009
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 276-905
Languages:	English, Other, Polish, Spanish
Website:	<a href="https://www.costablanca-bolig.com">https://www.costablanca-bolig.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,965,320.45

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Altea
Geplaatst:	04-04-2025
Omschrijving:	

Laat ons je een verhaal vertellen.

Hoger boven Altea, tussen de witgekalkte huizen en het groen van de Sierra de Bernia, ligt een plek waar de tijd stil lijkt te staan. Vanaf de terrassen strekt de skyline van Benidorm zich in de verte uit, omlijst door een beschermd groen gebied dat privacy, licht, stilte... en frisse lucht garandeert.

Dit is Villa Serrella 2, en het is niet zomaar een woning. Het is een leefervaring. Een project dat we hebben gerenoveerd met een duidelijk doel: duurzaamheid en luxe combineren. Het project richt zich vooral op energie-efficiëntie en leven in contact met de natuur.

Wat maakt het anders? 3.325 m<sup>2</sup> perceel met een eigen moestuin en 273 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte + 280 m<sup>2</sup> terras. 5 slaapkamers, 4 badkamers, en vrij uitzicht op groene gebieden, de horizon van de zee in de verte en de skyline van Benidorm. Rustige, verhoogde woonwijk zonder verkeer of gebouwen die het uitzicht verstoren. 3 overdekte parkeerplaatsen, zonder ruimte- of beveiligingsproblemen. Premium porseleinen vloeren, keuken met Arklam werkbladen, domotica, AJAX alarmsysteem, wijnkelder, tuin met fruitbomen en een turquoise zwembad.

En ook...

Isolatie en energie-efficiëntie Het SATE-systeem op de gevel, PVC schrijnwerk, Mitsubishi multi-split airconditioning en het 95% efficiënte mechanische ventilatiesysteem met warmteterugwinning maken



---

deze villa niet alleen mooi, maar ook slim en duurzaam.

## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	273 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	3325 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	C
Energy Emissions:	B

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	K-003355
-----------	----------

