



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,246,199.76

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Galicia
Plaats:	Sanxenxo
Postcode:	36990
Geplaatst:	11-04-2025

Omschrijving:

Extensión 27.180 m²-Nave industrial de 1.035 m² con piso de hormigón y cubierta con planchas de fibrocemento tipo Uralita solera hormigón anexa (sin techo) de 360 m²-2 Instalaciones de oficinas de 64,40 m² y 51,25 m², y galpón de 25,73 m²-Instalación eléctrica propia para 200 C.V.-2 Fosas sépticas-1 Pozo de agua de 6 m de profundidad-Servicio (Red) Municipal de Agua y Alcantarillado-Accesos asfaltados-Linda con el mar (pequeñas playas en la parte posterior)-Antigua fábrica de prefabricados de hormigón -A 800 mtros. de autovía que enlaza con autopista A-9-A 500 mtros. de la playa de La Lanzada y frente a O Grove y La Toja (que cuenta con Casino, Campo de golf, Acuario, Tiro al pichón, Balneario, Cruceros por la ría y a las islas de Ons y Sálvora, Actividades deportivas relacionadas con el mar como submarinismo, Surf, Senderismo, Miradores, Avistamiento de aves, etc.)-A 8 Kms del centro de la villa turística de Sanxenxo y Portonovo. Excepcionales vistas en un entorno muy tranquilo Usos Autorizados Rehabilitaciones destinadas al Turismo en el medio rural y que sean potenciadoras del medio donde se ubiquen. Aprovechamiento de las instalaciones existentes (nave, oficinas, etc.). Albergues, Turismo naturalista y/o ornitológico, etc.-Centros de investigación-Paradores de turismo-Instalaciones de playa y actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo y de baño, que se desarrollen al aire libre, con las obras e instalaciones imprescindibles para el uso de que se trate.-Construcciones e instalaciones de apoyo a la Acuicultura, Depuradoras y marisqueo.-Construcciones e instalaciones necesarias para actividades de Talasoterapia, Aguas Termales y sus sistemas de tratamiento depuración de aguas.-Astilleros (lo que incluye, además, el montaje y mantenimiento de bateas y aprovechamiento de las instalaciones existentes).-Instalaciones imprescindibles para la práctica de deportes náuticos.-Campings y Caravaning (dotados de las instalaciones y servicios establecidos por la normativa vigente)



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 27180 m²
Lot Afmeting: 27180 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/XZWZ-T37/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2453-8860

