



## listing



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 630,074.11 |

### Locatie

|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain                                 |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Galicia                               |
| Plaats:                     | Nigran                                |
| Postcode:                   | 36340                                 |
| Geplaatst:                  | 13-04-2025                            |
| Omschrijving:               | ¡Oportunidad única en Panxón, Nigrán! |

Espectacular chalet pareado a tan solo 3 minutos a pie de la idílica playa de A Madorra.

Disfrute de la comodidad y el estilo de vida costero en esta encantadora vivienda de dos alturas.

#### Planta Baja:

Espacio diáfano y luminoso que integra una cocina moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad que cuenta incluso con una cafetera automática de altas prestaciones integrada en el mueble  
Gran salón comedor, perfecto para disfrutar en familia o con amigos el cual dispone de grandes ventanales que dan salida a la impresionante terraza de 100 metros que rodea la casa .  
Un baño completo y una pequeña despensa de almacenaje

#### Planta Primera:

Tres habitaciones confortables , amplias y luminosas dos de ellas con gran balconada desde donde disfrutar de las impresionantes vistas.  
Un baño completo el cual dispone de una estupenda ducha de hidromasaje.



La buhardilla dispone de placa de hormigón lo cual posibilita ampliar la vivienda en el bajo cubierta .

La vivienda dispone de aire acondicionado frio-calor en ambas plantas y una moderna estufa de pellets suficiente para calentar toda la casa.

Alarma de altas prestaciones conectada a central y aviso a policía.

Exterior:

Gran terraza con Inmejorables vistas a la playa, para despertar cada día con la brisa marina y desayunar o comer contemplando el paisaje .

También dispone de barbacoa y un cuarto de lavandería y trastero de 8 metros.

Plaza de garaje incluida.( opcionalmente una segunda plaza de garaje por 20.000&euro; más )

No deje pasar esta oportunidad de vivir en un entorno privilegiado, a un paso de una de las playas más bonitas de la zona.

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 3                  |
| Badkamers:                  | 2                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 130 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 227 m <sup>2</sup> |

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Ja |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

|              |                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Website URL: | <a href="http://www.arkadia.com/XZWZ-T220/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/XZWZ-T220/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 3645 |
|-----------|------|

