



## Armazém em Atouguia da Baleia, Peniche



### Agent Info

|                   |                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | AliasHouse - Real Estate                                                     |
| E-mailadres:      | geral@aliashouse.pt                                                          |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                              |
| Mistlampen:       | Portugal                                                                     |
| Experience since: | 2015                                                                         |
| Service Type:     | Selling a Property, Buying a Property                                        |
| Specialties:      | Listing Agent, Consulting, Other                                             |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Telefoon:         | +351 (218) 062-392                                                           |
| Languages:        | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Website:          | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 116,898.28 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal           |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Leiria             |
| Plaats:                     | Atouguia da Baleia |
| Geplaatst:                  | 24-04-2025         |

### Omschrijving:

Armazém implantado num lote totalmente vedado, oferece 200 m<sup>2</sup> de área construída e insere-se num amplo terreno de 1 700 m<sup>2</sup>, com excelente privacidade e diversas possibilidades de utilização.

O espaço dispõe de água e eletricidade, podendo ser utilizado de imediato como arrecadação, logística ou apoio a atividade empresarial.

Para além disso, apresenta elevado potencial para um futuro projeto habitacional (mediante as devidas autorizações), valorizado pela localização tranquila e pelo enquadramento do lote.

Uma oportunidade versátil, seja para uso imediato ou para investimento futuro.

A localização também é bastante interessante:

- A 10 minutos do centro de Peniche;



- A 5 minutos das Praias do Oeste;
- Acesso rápido à A8 e a 50 minutos de Lisboa;
- Próximo de escolas, cafés, restaurantes, supermercados, farmácia, hospital, posto de combustível, entre outros serviços essenciais.

Não deixe escapar esta excelente oportunidade junto à Costa Oeste!

Contacte-nos ainda hoje para mais informações.

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

.

Categoria Energética: Isento

#ref:AH2519-FC

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 190 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 1700 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2519-FC

