



listing



Agent Info

Naam:	Chic Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2001
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (684) 145-669
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://chic-estates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 475,746.22

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Torre de la Horadada
Geplaatst:	24-04-2025

Omschrijving:

Een nieuw en exclusief wooncomplex met toeristische appartementen en bungalows, perfect gelegen aan de prachtige Costa Blanca, op slechts 300 meter van het fijne zandstrand van Las Higuiericas.

Het complex bestaat uit 48 hoogwaardige appartementen, verdeeld over:

- 42 appartementen met 3 slaapkamers en 2 badkamers
- 6 appartementen met 2 slaapkamers en 2 badkamers

Er is keuze uit drie woningtypes:

- Begane grond: met royale privé-tuinen
- Eerste verdieping: met ruime terrassen
- Penthouses: met terras, solarium en spectaculair zeezicht

De eerste fase (blokken 1 en 2) wordt opgeleverd in de zomer van 2026, inclusief alle gemeenschappelijke voorzieningen en een ondergrondse parkeergarage met privéberging.

Instapklaar en stijlvol afgewerkt

Alle woningen worden volledig instap klaar opgeleverd, inclusief:



Volledige inrichting en decoratie in mediterrane stijl
Witgoed, beddengoed, keukengerei en aparte bijkeuken
Airconditioning (warm/koud) en vloerverwarming
Ruime parkeerplaats en eigen berging in de kelder

Voorzieningen om het hele jaar van te genieten

Dit complex biedt alles voor comfort en ontspanning:

Groot buitenzwembad (apart voor volwassenen en kinderen)
Kinderspeelplaats en aangelegde groenzones
Wellnessruimte in de kelder met verwarmd binnenzwembad, massagestralen, sauna en fitnessruimte

Wat is een toeristische woning ("Vivienda Turística")?

Een toeristische woning is een reguliere woning die officieel geregistreerd is voor kortdurende, middellange of langdurige verhuur aan toeristen. Dit biedt u als eigenaar de mogelijkheid om een aantrekkelijk rendement te genereren uit uw investering.

Belangrijk om te weten:

U mag de woning maximaal 4 maanden per jaar zelf gebruiken
U bent verplicht de woning minimaal 8 maanden per jaar te verhuren
Hoogseizoen (juli & augustus) zijn de meest winstgevende maanden
Tijdens die maanden is eigen gebruik maximaal 2 weken toegestaan

Een lokale, gespecialiseerde verhuurfirma staat klaar om alles voor u te regelen, van sleutelbeheer tot schoonmaak en boekingen. De verhuurlicentie is reeds in orde, waardoor de verhuur onmiddellijk kan starten.

Fiscale voordelen

Bij aankoop van een toeristische woning is het Spaanse BTW-tarief van 21% van toepassing. Goed nieuws: dit bedrag is volledig terugvorderbaar via de belastingdienst, meestal binnen één jaar.

Dit project biedt u een zorgeloze, stijlvolle en winstgevende investering aan de kust. Of u nu zoekt naar een tweede verblijf, een vakantieverblijf of een rendabele verhuuroptie – hier vindt u het allemaal. Wacht niet langer – ontdek vandaag nog uw plek onder de Spaanse zon!

Nieuw: ☐ Ja



Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 176 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: CHIC 1181 garage berging-D-81

