



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | ProCare Estates                                                     |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                     |
| Mistlampen:       | Spain                                                               |
| Experience since: |                                                                     |
| Service Type:     | Selling a Property,<br>Buying a Property                            |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                                        |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other      |
| Telefoon:         | +34 (865) 661-012                                                   |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>German, Spanish                          |
| Website:          | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 385,189.02 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Adres:                      | El Canton  |
| Geplaatst:                  | 29-04-2025 |
| Omschrijving:               |            |

Ontdek deze prachtige nieuwbouwvilla gelegen in een rustige omgeving in El Cantón, met een adembenemend uitzicht op de omliggende bergen. Slechts 4 km van het charmante dorp Algueña en slechts 45 minuten van de luchthaven van Alicante en de kust, combineert deze woning perfect rust met gemak.&#13;&#13;

Belangrijkste kenmerken:&#13;&#13;

&#13;&#13;

&#13;&#13;

Woonoppervlakte: 160 m<sup>2</sup> moderne leefruimte&#13;&#13;

&#13;&#13;

&#13;&#13;

Slaapkamers: 3 ruime slaapkamers, waaronder een master bedroom met en-suite badkamer&#13;&#13;

&#13;&#13;

&#13;&#13;

Badkamers: 2 stijlvolle badkamers (één en-suite, één gezinsbadkamer)&#13;&#13;

&#13;&#13;



---

&#13;&#13;  
Woonruimte: Ruime open woon- en eetkamer&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
Keuken: Open indeling (keuken niet inbegrepen)&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
Airconditioning: Geïnstalleerd voor comfort het hele jaar door&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
Voorzieningen: Waterreservoir en zonnepanelen&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
Buitenvoorzieningen:&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
Perceelgrootte: 5.000 m<sup>2</sup> totaal, waarvan 3.000 m<sup>2</sup> volledig omheind&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
Zwembad: Privézwembad van 8x4m met omliggend terras&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
Extra voorzieningen: Buitendouche en toilet&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
Garage: Dubbele garage inbegrepen&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
Gelegen in het schilderachtige en traditionele Spaanse gehucht El Cantón, biedt deze villa de perfecte setting voor wie wil genieten van authentiek Spaans wonen in stijl en comfort.&#13;&#13;  
Sleutelklaar in slechts 6 maanden!&#13;&#13;  
Geen lange wachttijden: de bouw is gestart en uw droomvilla is binnen zes maanden instapklaar.&#13;&#13;  
Mogelijkheid om te bouwen in El Cantón, Macisvenda en Hondón de las Nieves.

## Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers:                | 3                   |
| Badkamers:                  | 2                   |
| Afgewerkte vierkante meter: | 160 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 5000 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

IMLIX ID:

HV-59285

