



House for sale, 4 rooms - Simorre 32420



Agent Info

Naam:	Sarah Day
Bedrijfsnaam:	Maisons et Manoirs
Mistlampen:	France
Experience since:	1994
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Website:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 348,256.19

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Postcode:	32420
Geplaatst:	30-04-2025
Omschrijving:	

Charmante ferme ancienne, habitable avec renovation a faire qui se compose :

D'une spacieuse piece de vie avec une belle et grande cheminee de 29 m2 donnant sur la cuisine de 5.72 m2 .

Chambre 1 de 19.74 m2

Chambre 2 de 12.61 m2

Piece pouvant servir de salon , bureau ou chambre de 16.95 m2.

En continuite une piece de 15.71 m2 a renover et en suivant une piece amenable de 30.43 m2 ou se trouve actuellement le chauffe-eau et donnant sur l'exterieur.

La seconde maison a renover :

Piece de vie avec un evier et grande cheminee de 23.81 m2 donnant sur l'ancienne porcherie de 27.83 m2

3 -eme Partie pouvant se transformer en gite ou studio en bas : 17.69 m2 et avec chambre a l'etage de 12.25 m2.

Exterieur :

* Dependances attenantes :



- Etable de 210 m2 betonnee
- Hangar de 160 m2 charpente bois et tuiles
- Hangar de 300m2 ferme sur 2 cotes toiture en fibrociment et en toles , sol en terre.

46 Hectares 09 a 74 ca attenants a la maison, chemin d acces prive a la propriete.

Cette propriete est Ideale pour l'elevage canin chevaux anes cheres moutons ...

* simple vitrage, assainissement individuel : NON conforme, pas de systeme de chauffage hors mis les cheminées *

Surface : 153 m2

Rooms : 4

Plot size : 46 ha 09 a 74 ca

Caracteristiques techniques

Reference

MM2157GN

Price

307 400 €

Location

Simorre 32420

Rooms

4

Bedrooms

2

Shower room

1

Plot size



46 ha 09 a 74 ca

Sanitation

Individual non-compliant

Openings

Wood/Single glazing

Heating

Wood

Kitchen

Equipped

Roof

RECENTE 10 ANS

Informations complémentaires

Fees to be paid by the seller. Not subject to DPE. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Agent commercial (Entreprise individuelle) * RSAC 398 244 657

Nos honoraires

Algemeen

Slaapkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	153 m ²

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	IX6.889.071
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

