# Apartamento Duplex T3 com Vista Mar em Cascais

## Agent Info

| | |
|---|---|
| Naam: | AliasHouse - Real Estate |
| E-mailadres: | geral@aliashouse.pt |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | Portugal |
| Experience since: | 2015 |
| Service Type: | Selling a Property, Buying a Property |
| Specialties: | Listing Agent, Consulting, Other |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other |
| Telefoon: | +351 (218) 062-392 |
| Languages: | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Website: | http://www.aliashouse.pt |

## Advertentie details

| | |
|---|---|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 1,384,868.21 |

## Locatie

| | |
|---|---|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Lisbon |
| Geplaatst: | 05-05-2025 |

Omschrijving:

Apartamento T3 em duplex, situado numa das localizações mais cobiçadas de Cascais, este elegante imóvel destaca-se pelas suas áreas generosas, pela vista deslumbrante sobre o mar e pela proximidade ao centro da vila e às praias. Uma propriedade de excelência, ideal para quem privilegia o conforto, a tranquilidade e o prestígio de viver junto ao Atlântico.

Características Principais:

- Área Bruta Privativa: 135 $m^2$
- Área Total: 182,08 $m^2$
- Garagem: Box privativa para 2 viaturas
- Localização: Praceta residencial calma em Cascais

Distribuição do Imóvel:

Piso Inferior:
- Hall de entrada com acesso fluido às zonas sociais;
- Sala de estar ampla e inundada de luz natural, com ligação direta a varanda com vista panorâmica sobre o mar;
- Cozinha totalmente equipada, com eletrodomésticos encastrados: placa a gás, exaustor, forno, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e máquina de secar roupa;
- Quarto com roupeiro embutido e acesso a varanda;
- Casa de banho completa com banheira, ideal para apoio ao quarto e zona social.
Piso Superior:
- Hall de distribuição para as zonas privadas;
- Duas suítes elegantes, ambas com roupeiros embutidos e acesso a varandas privativas;
- Uma das suítes beneficia de um amplo terraço, perfeito para relaxar e desfrutar do clima ameno da região.
Detalhes e Equipamentos:
- Ar condicionado na sala e em todos os quartos, garantindo conforto em todas as estações;
- Teto falso com iluminação LED embutida, conferindo sofisticação e ambiente acolhedor;
- Janelas com vidros duplos e caixilharia em PVC, assegurando isolamento térmico e acústico;
- Porta de entrada blindada, para maior segurança e tranquilidade.
Localizado numa praceta tranquila, este apartamento beneficia de uma localização verdadeiramente privilegiada:
- A escassos minutos a pé das praias de Cascais e do centro histórico da vila;
- Próximo de uma ampla oferta de comércio local, restauração, escolas, serviços e transportes públicos;
- Excelentes acessos rodoviários, a apenas 20 minutos de Lisboa.
Para quem procura uma residência permanente de prestígio, uma casa de férias junto ao mar ou um investimento seguro numa das zonas mais valorizadas da região, esta é uma oportunidade única.
Agende já a sua visita e venha descobrir o charme e a elegância de viver em Cascais.
Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!
AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.
Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!
Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.
.
Categoria Energética: C
#ref:AH2517-AD

| | |
|---|---|
| Gebouwd: | 2005 |

## Algemeen

| | |
|---|---|
| Slaapkamers: | 3 |
| Badkamers: | 4 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 130 $m^2$ |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Energy Consumption: | C |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2517-AD