



listing



Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	info@vivacosta.es
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	https://vivacosta.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,002,604.54

Locatie

Adres:	Beniarbeig
Geplaatst:	07-05-2025

Omschrijving:

???? Spannende investeringsmogelijkheid in Beniarbeig! ????

Leef je droom, run een bedrijf of doe beide! Dit uitzonderlijke landgoed aan de rustige rand van Beniarbeig bruist van de potentie en charme.

Dit unieke pand, momenteel een bloeiend, volledig gelicentieerd kattenhotel, biedt eersteklas faciliteiten en enorme flexibiliteit. Of je nu je succesvolle dierenbedrijf wilt voortzetten, een prachtig familiehuis wilt creëren, een luxe wellnessresort wilt bouwen of het wilt transformeren tot een gewilde vakantiebestemming - de mogelijkheden zijn eindeloos!

???? Hoogtepunten van het pand:

Kattenhotel:

Volledig gelicentieerd voor 20-25 katten (momenteel € 15 per dag). Kan gemakkelijk worden omgebouwd tot zelfstandige woonruimtes of weer worden geïntegreerd in het hoofdgebouw.

Hoofdverblijf:

Enorme hal, ruime woonkamer, grote keuken met inloopkast en een lichte naya die verbonden is met het kattenhotel.

3 ruime slaapkamers (één met balkon en één met een enorm terras) en 2 badkamers (één met



inloopdouche, één met ligbad).

Onafhankelijk studioappartement:

Kitchenette, badkamer, galerijopstelling met 2 tweepersoonsbedden en een eigen terras.

Multifunctionele ruimtes:

Fitnessruimte, muziekkamer en extra accommodatie — ideaal voor workshops, fitness of creatieve studio's.

Buitenplezier:

Overdekte naya aan de voorzijde

Enorm dakterras met adembenemend panoramisch uitzicht over de kustlijn van Denia, het kasteel, de bergen en het landschap

Twee zwembaden: Een zoutwaterzwembad van 10x5m (omheind), plus een tweede zwembad dat momenteel voor honden wordt gebruikt (individueel gefilterd, volledig bruikbaar)

Hondengedeelte: 4 grote rennen van elk 6m x 6m

Houten schuur (20m²)

Prachtige pergola met geïntegreerde olijfbom - perfect voor lange avonden in de buitenlucht

??? Natuur & Duurzaamheid:

Olijfgaard met een sterke jaarlijkse productie

5 spectaculaire jacarandabomen

Overvloedige fruitbomen: kers, banaan, avocado, vijg, abrikoos, appel, peer, sinaasappel, citroen, mandarijn, mango, nesperziebonen

Wijnkelder

12,5kW zonnepaneelsysteem

Waterleiding en landbouwwater

??? Modern comfort & veiligheid:

Airconditioning (warm/koud)

9 beveiligingscamera's (op afstand toegankelijk via mobiel, inclusief de toegangspoort)

Dit is meer dan een huis - het is een lifestyle-kans in een idyllische, rustige omgeving, met een



spectaculair uitzicht en een enorm potentieel voor inkomsten. Of u nu een slimme investeerder bent, een gepassioneerde dierenliefhebber of iemand die droomt van landelijke luxe, deze woning biedt alles wat u nodig heeft.

???? Zo'n zeldzaam pareltje is niet lang te koop - boek vandaag nog uw bezichtiging!

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	393 m ²
Lot Afmeting:	17500 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	RV-78205
-----------	----------

