



ZADAR, PRIDRAGA - Huis met zwembad - Nieuwbouw!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 288,543.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Novigrad
Geplaatst:	29-04-2025
Omschrijving:	ZADAR, PRIDRAGA - Huis met zwembad - Nieuwbouw!

Te koop is een nieuw gebouwde gelijkvloerse woning (2022), gelegen in een rustig deel van Pridraga, in een zone met nieuw gebouwde weekendhuizen. Het huis is nog nooit bewoond geweest en wordt in de huidige staat verkocht. Het is gelegen op een perceel van 601 m² en de totale oppervlakte van het huis bedraagt 130 m². De woning bestaat uit een hal, drie slaapkamers, een badkamer met toilet en een apart toilet, een wasruimte, een ruime woonkamer met open keuken en eetkamer, een berging (pantry) en een groot overdekt terras. In de tuin bevindt zich een stenen zwembad van 24,5 m², dat zich momenteel in de eerste bouwphase bevindt (met beton). Het huis zelf is gebouwd van hoogwaardige thermische baksteenblokken van 30 cm dik en de gevel is geïsoleerd met 10 cm dik piepschuim. Er werd PVC-timmerwerk met drielaags glas, jaloezieën en horren geïnstalleerd. De installaties zijn uitgevoerd, de gevel is voltooid en de aansluitingen voor verwarming en koeling zijn voorbereid. De vloeren zijn momenteel onafgewerkt, er ligt alleen een ondervloer, waardoor de toekomstige eigenaar het interieur geheel naar eigen wens kan inrichten. Pridraga is een prachtige en rustige plaats gelegen tussen de Novigrad- en Karinzee, op slechts 35 kilometer van Zadar. De plek biedt rust, natuur en uitzonderlijk mooie stranden. Het is een ideale locatie voor een ontspannen vakantie of om er het hele jaar door te verblijven. Een zeldzame kans om een nieuwbouwwoning met zwembad in Dalmatië te kopen, met uitstekende mogelijkheden voor toeristische verhuur of als een oase van rust voor het hele gezin.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja



ID CODE: 38971

Dux Zadar

Mob: +385 99 448 3756

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Gebouwd: 2022

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 130 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Ja

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T21102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 589483

