



## Casa de Campo T3 em Abiul de 224,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 177,125.55

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Pombal
Postcode:	3100-012
Geplaatst:	04-05-2025
Omschrijving:	
Moradia T3   3 Pisos   Abiúl   Pombal	

Apresentamos esta moradia T3, situada numa zona tranquila de Abiúl, Pombal, com uma localização privilegiada que conjuga a serenidade do campo com a proximidade e conveniência da vila. Distribuída por três pisos, esta casa destaca-se pela sua estrutura sólida e generoso espaço interior. Ideal para habitação própria, casa de férias ou projeto de investimento, esta moradia representa uma autêntica tela em branco para quem deseja imprimir o seu cunho pessoal com carácter e potencial.

### Características principais:

- 3 quartos, com excelente exposição solar e luminosidade natural
- 2 casas de banho
- 3 pisos, com áreas amplas e boa distribuição
- Localização privilegiada, entre o sossego do campo e a comodidade da vila – ideal para quem valoriza tranquilidade sem abdicar da proximidade a serviços essenciais.
- A moradia requer algumas melhorias e pequenas renovações, oferecendo-lhe a oportunidade de personalizar os espaços de acordo com o seu gosto e necessidades.

Excelente oportunidade para criar um lar à sua medida ou investir numa zona reconhecida pela elevada qualidade de vida.



Venha conhecer esta moradia e descubra como este refúgio em Abiúl pode transformar-se no seu próximo lar. Deixe-se inspirar pelo potencial e charme deste espaço único!

#### Localização e envolvência:

Situada numa zona tranquila, esta moradia beneficia da proximidade a diversos comércios e serviços essenciais. Nas redondezas encontrará uma loja de conveniência, supermercado com vasta oferta de produtos alimentares e não alimentares, café, bar e restaurante de cozinha tradicional — Tudo a poucos minutos de distância.

#### Instituições e Serviços Públicos

- Agência bancária localizada a cerca de 170 metros, disponibiliza diversos serviços financeiros.
- Junta de Freguesia de Abiúl: A aproximadamente 350 metros, é o órgão administrativo local responsável por diversos serviços à população.

#### Cultura e Lazer

- Monumento religioso situado a 100 metros, de grande importância histórica e cultural para a freguesia.
- Praça de Touros de Abiúl: A cerca de 350 metros, é um espaço emblemático para eventos culturais e tauromáquicos.

#### Saúde e Bem-Estar

- Centro de Saúde de Abiúl: A cerca de 340 metros, presta cuidados de saúde primários à comunidade local.
- Farmácia a 40 metros, oferece medicamentos e aconselhamento farmacêutico.

#### Áreas (de acordo com a Caderneta Predial):

- Área total do terreno: 347,00 m<sup>2</sup>
- Área bruta de construção: 224,60 m<sup>2</sup>
- Área bruta privativa: 181,00 m<sup>2</sup>
- Área bruta dependente: 43,620 m<sup>2</sup>

Marque já a sua visita e venha descobrir todo o potencial que este imóvel exclusivo tem para lhe oferecer!

O imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos para a respetiva utilização.

O meu nome é Valério Fonseca e sou consultor imobiliário independente da IAD Portugal. A minha missão é acompanhar, orientar e aconselhar quem procura um imóvel, seja para habitação própria ou para investimento.

Com uma abordagem baseada na confiança, transparência e compromisso, presto um serviço personalizado, combinando valores humanos e éticos com competências técnicas e o acesso às ferramentas inovadoras disponibilizadas pela IAD Portugal."



A iad é uma sociedade de mediação imobiliária que não tem lojas físicas, o que me permite ir ao seu encontro e prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja, com base no profissionalismo e na transparência.

Contacte-me!

#ref: 140941

Gebouwd: 1968

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 224 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T98985/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T98985/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 140941

