



Villa for sale, 4 rooms - Castelnau-Magnoac 65230



Agent Info

Naam:	Sarah Day
Bedrijfsnaam:	Maisons et Manoirs
Mistlampen:	France
Experience since:	1994
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Website:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 337,517.2

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Postcode:	65230
Geplaatst:	07-05-2025
Omschrijving:	

Maison neuve en parfait etat d'une surface habitable de 140m2 et un terrain de 5000m2. bel emplacement , jolie vue a 5mns des commerces .

elle comprend une tres belle piece de vie de 62m2 avec cuisine amenee -equipee avec acces sur une terrasse couverte de 35m2 et une tres belle vue sur la campagne.

3 chambres dont une suite parentale et un grand dressing.

1 salle d'eau independante et un WC .

grand sous sol de 175m2 isole et avec une hauteur de 1m70 facilement ameneable .

2 garages independants et fermes .

un mobil home en bout de terrain , actuellement loue 400Euros/ mois mais peut etre liberer et remis a disposition des futurs proprietaires .

a quelques minutes acces a un lac de loisir avec une plage amenee , et diverses activites nautiques.

les commerces sont a 5 mns .

acces rapide a l'autoroute Lannemezan et les Pyrenees .

l'Espagne a 1h et l'ocean a 2h

Toulouse 1h15

Surface : 140 m2

Rooms : 4



Plot size : 50 a

Caracteristiques techniques

Reference

MM 2160 GN

Price

299 980 €

Location

Castelnau-Magnoac 65230

Rooms

4

Bedrooms

3

Shower room

2

Plot size

50 a

Sanitation

Individual

Openings

PVC

Swimming pool

Yes



Heating

Pellets

Living room

62 m2

Terrace surface

35 m2

Construction

2024

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

View

Campaign

Exposure

Southeast

Insulation

oui

Cellar

Yes

Description of the pool

hors sol

Levels (incl. ground floor)



1

Roof

neuve

Informations complémentaires

Fees to be paid by the seller. DPE in progress. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Agent commercial (Entreprise individuelle) * RSAC 398 244 657

Nos honoraires

Algemeen

Slaapkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 140 m²

Room details

Total rooms: 4

Utility details

Heating: Ja

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX6.896.795

