



## House for sale, 8 rooms - Mirande 32300



### Agent Info

Naam:	Sarah Day
Bedrijfsnaam:	Maisons et Manoirs
Mistlampen:	France
Experience since:	1994
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Website:	<a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 348,291.27

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Postcode:	32300
Geplaatst:	07-05-2025
Omschrijving:	

Jolie propriete avec un beau cadre, entouree de 14,57 hectares de terres plates en herbe qu'il est possible d'acheter environ 4 hectares en plus non attenants. Il y a un puits,

Beaucoup de potentiel, des dependances en pierres qu'il est possible de rehabiliter en gites (en demandant les autorisations)

A renover a son goût, toiture en bon etat sur la partie habitation et a refaire sur la grange en pierre. Ouvertures en PVC double vitrage.

Microstation controlee avec une AVIS FAVORABLE.

Rez de chaussee :

Grande piece de vie de 35.91 m<sup>2</sup>  
Cuisine de 13.17 m<sup>2</sup>  
Salle a manger de 21.39 m<sup>2</sup>  
Bureau ou chambre de 19.90 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau douche WC de 6.52 m<sup>2</sup>  
WC independant



Etage :

Chambre 1 : 22.66 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 14.93 m<sup>2</sup> en enfilade

Chambre 3 : 24.47 m<sup>2</sup>

N hésitez pas a nous contacter pour decouvrir ce superbe site !

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Rooms : 8

Plot size : 14 ha 57 a

## **Caracteristiques techniques**

Reference

MM 2151 CL

Price

296 800 €

Location

Mirande 32300

Rooms

8

Bedrooms

4

Shower room

1

Plot size

14 ha 57 a

Sanitation



Individual compliant

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating

Gas

Interior condition

Needs work

Insulation

souffle

Roof

Bon etat

### Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class E Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 3983.00 and 5389.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### Algemeen

Slaapkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 163 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Utility details

Heating: Ja

### Lease terms



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID:

IX6.896.798

